

Sa Rapita – Süd

# Chalet bien cuidado con jardín y mobiliario exclusivo en Sa Rapita

Número de propiedad: ES23379097



PRECIO DE COMPRA: 825.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 424 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379097
Superficie habitable	ca. 136 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	825.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	25.09.2029	Demanda de energía final	51.39 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad

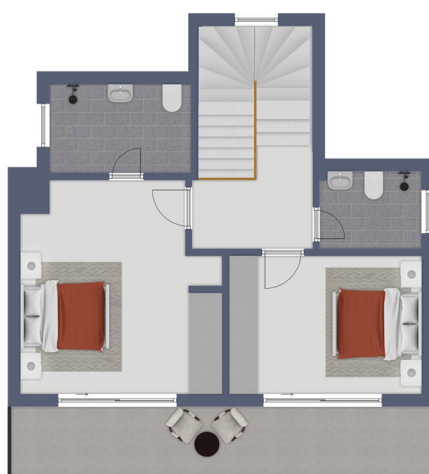


Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Exposición, nicht maßstäblich



Exposición, nicht maßstäblich

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Exposplan, nicht maßstäblich

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Se vende este chalet en Sa Ràpita, como nuevo. La casa, construida en 2019, se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie habitable de aprox. 136 metros cuadrados. Las luminosas habitaciones tienen mucha luz natural e invitan a quedarse con su exclusivo mobiliario. En la planta baja se encuentra la sala de estar con una acogedora zona de comedor, la cocina abierta está equipada con electrodomésticos Bosch y ofrece acceso a un lavadero. También hay un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay dos dormitorios, ambos con acceso a una terraza compartida. El dormitorio principal tiene baño en suite. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado independiente para los cálidos días de verano. Además, la villa tiene un jardín y una terraza, que ofrecen mucho espacio y están equipadas con asientos.



Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea de Max Blank- Dijon S
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch
- Terraza
- Completamente amueblado
- Camas Boxspring de Intermöbel Manacor
- Mesa de bar con 8 taburetes
- Zona de barbacoa con chimenea de ladrillo y parrilla de acero inoxidable hecha a medida
- Salón de aluminio antracita de alta calidad para 6 personas
- Sistema de sombreado sobre raíles con mando a distancia de Varisol
- Mosquitera de aluminio de Heroal
- Persianas plegables de aluminio para mayor privacidad y protección antirrobo
- Sistema de riego integral con control por app
- Sistema de alarma con cámara
- Portón eléctrico con mando a distancia
- Antena para TV alemana
- Conexión de fibra de vidrio
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)