

Cala Figuera – Südosten

Casa de 4 dormitorios con piscina y licencia de alquiler cerca de Cala Figuera en venta

Número de propiedad: ES23379093



PRECIO DE COMPRA: 1.180.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 699 m²

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379093
Superficie habitable	ca. 240 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.180.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	230.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.12.2027	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Una primera impresión

¡Presentamos una oportunidad extraordinaria en Santanyi! Esta casa de 3 plantas, con licencia de alquiler para 8 personas, ofrece una mezcla única de confort y comodidad. Con dormitorios en cada planta, es un corto paseo a Cala Figuera y un agradable paseo en bicicleta a las famosas playas de Santanyi. Enclavado en la belleza natural, este chalet meticulosamente mantenido ofrece aproximadamente 240 m² de espacio habitable. La planta superior presenta un salón/comedor de concepto abierto, una cocina abierta bien equipada con barra de desayuno, que da acceso a una pintoresca terraza con vistas al verde jardín de los alrededores. Un dormitorio doble y un cuarto de baño completan este nivel. Subiendo la escalera, la planta intermedia revela dos dormitorios luminosos adicionales y otro cuarto de baño. Cada dormitorio se abre al balcón, que ofrece unas vistas impresionantes de la naturaleza circundante. La casa se complementa con un apartamento de invitados en la planta baja totalmente equipado, con una amplia sala de estar, un dormitorio y una cocina. El salón da a una terraza cubierta con una encantadora zona de barbacoa que conduce a la zona de la piscina cerrada. Esta notable propiedad cuenta con una codiciada licencia de alquiler turístico para un máximo de 8 personas, por lo que es ideal para uso personal o con fines de inversión.

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Detalles de los servicios

- Piscina
- Licencia de alquiler para 8
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas con doble acristalamiento
- Balcones
- Apartamento de invitados en planta baja
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Todo sobre la ubicación

El municipio de Santanyí está situado en el sureste de la isla, y cuenta con una línea costera de unos 35 kilómetros. Aquí se ubica el punto más meridional de Mallorca: el “Cap de ses Salines”. Si las condiciones meteorológicas son favorables, alcanzamos a ver la isla vecina de Cabrera, que alberga un bonito faro. Santanyí es un pueblo tranquilo y creativo. El arte juega un papel importante, por lo que descubriremos muchas galerías paseando por sus callejuelas. El sábado es día de mercado. Con el ajetreo del verano, es recomendable visitar los puestos del mercado, repletos de gran variedad de enseres, a partir de las 9 como máximo. La imagen de esta región se asocia con la producción de sal. La gama de productos “Flor de Sal d’Es Trenc” se elabora con sal cosechada cerca de Santanyí. Un pequeño indicador señala la dirección hacia las salinas en la carretera de Campos a Es Trenc: “km 10 – Salinas de Levante”. Varias veces al día se ofrecen visitas a las blancas dunas de sal y a la fábrica, un edificio también pintado de blanco. En la plaza principal de Santanyí encontramos otro punto de venta oficial de la “Flor de Sal”. Este pueblo está situado a unos 45 km del aeropuerto. Campos y Felanitx, los dos pueblos que le siguen en extensión, distan de Santanyí unos 15 km y 17 km respectivamente.

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com