

Llucmajor – Süd

Finca rústica mediterránea con piscina en Llucmajor

Número de propiedad: ES23379088



PRECIO DE COMPRA: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 287 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.823 m²

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379088
Superficie habitable	ca. 287 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.395.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

Se vende esta exclusiva finca con piscina en Lluçmajor, en el sur de Mallorca. La casa se extiende sobre dos plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aprox. 287 metros cuadrados. En toda la casa se han utilizado materiales tradicionales mallorquines de alta calidad, como piedra arenisca y azulejos mediterráneos, que confieren a la casa un encanto rústico. La parcela amurallada de 14.823 metros cuadrados ofrece privacidad absoluta y mucho espacio exterior para disfrutar del clima cálido. Esto incluye un gran jardín con árboles frutales, incluyendo naranjos, limoneros, pomelos y olivos y otras plantas mediterráneas. La casa tiene un total de cinco habitaciones, cuatro de las cuales son dormitorios y cuatro cuartos de baño. Todas las habitaciones están amuebladas con gusto y ofrecen mucho espacio para ideas de diseño individuales. La cocina americana equipada ofrece las mejores condiciones para las delicias culinarias. Una acogedora chimenea proporciona un calor reconfortante en las noches más frías. Además, la finca cuenta con una maravillosa terraza donde podrá disfrutar al máximo del sol y del ambiente mediterráneo de Mallorca. Un punto culminante absoluto de esta propiedad es la piscina, que está equipada con un sistema de agua salada y elementos de iluminación, proporciona un refrescante enfriamiento en los días calurosos. Aquí podrá pasar horas relajantes y dejar que su alma se cuelgue. Toda la casa es legal y dispone de cédula de habitabilidad en vigor.

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina/ agua salada
- Iluminación de la piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Terraza
- Chimenea
- Pozo
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en términos de superficie. La pintoresca localidad mallorquina se encuentra al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un buen rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com