

Son Veri Nou – Süd

# Chalet de nueva construcción con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

Número de propiedad: ES23379083



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 601 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379083	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 149 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



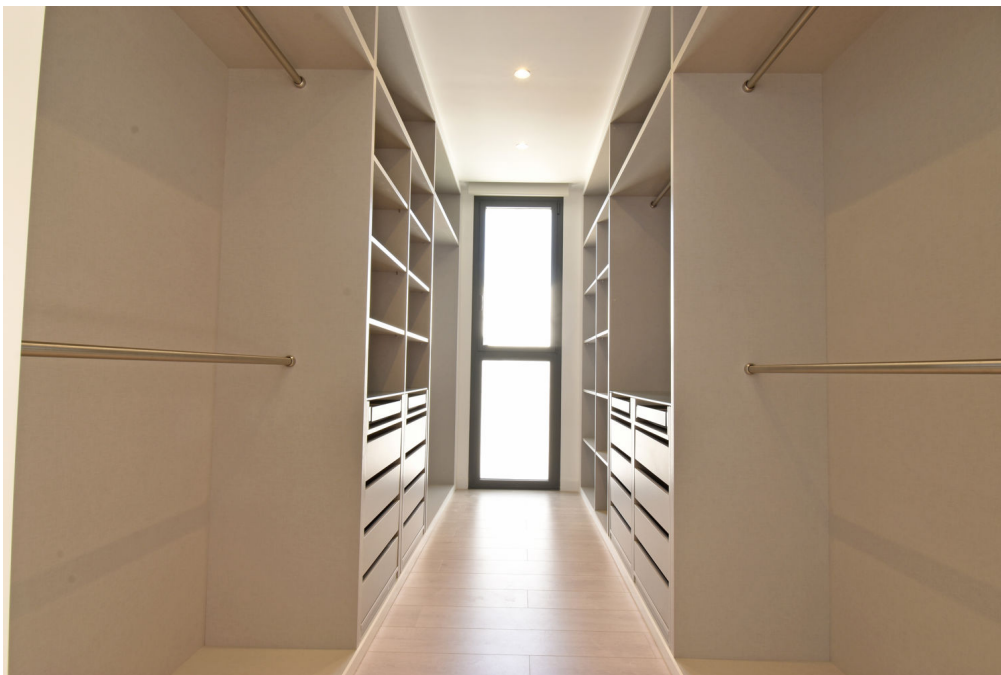
Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



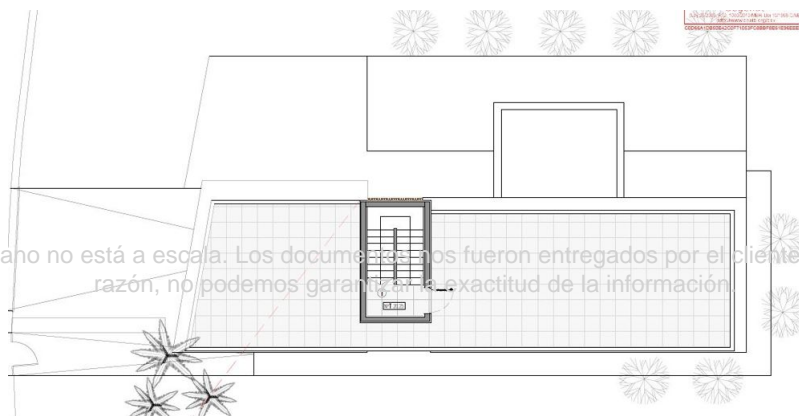
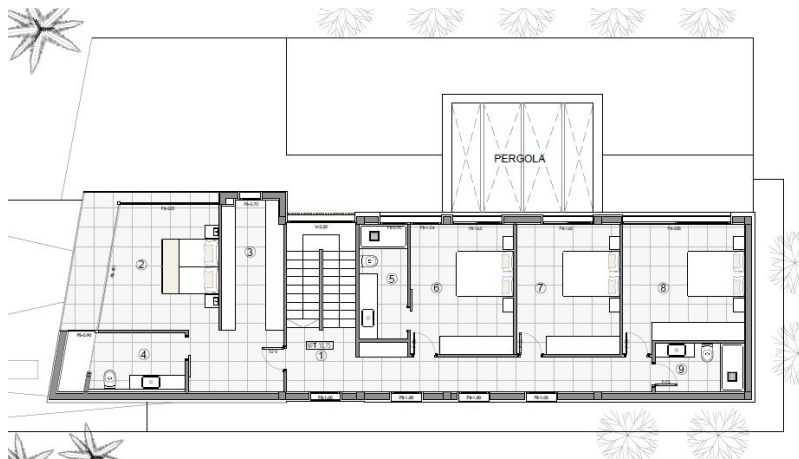
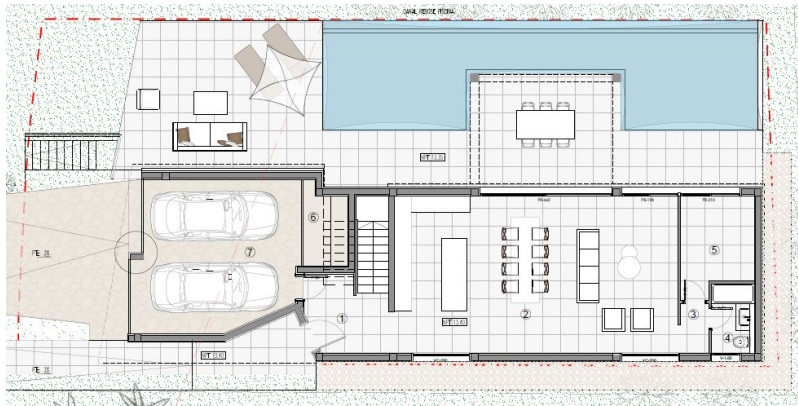
Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Una primera impresión

Este chalet de nueva construcción con vistas al mar está a la venta en Son Veri Nou. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina americana ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Lo más destacado de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y a disfrutar. La propiedad también cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto destacado es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Así pues, esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en un lugar exclusivo. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina con agua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Todo sobre la ubicación

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)