

Cala d'Or – Südosten

Villa de lujo con casa de huéspedes en el centro de Cala d'Or

Número de propiedad: ES23379099



PRECIO DE COMPRA: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 515 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.659 m²

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379099
Superficie habitable	ca. 515 m ²
Habitaciones	9
Dormitorios	8
Baños	7
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	4.200.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	137.87 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	11.08.2031	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Una primera impresión

Esta villa de lujo en Cala d'Or ha sido completamente renovada en 2019 y se encuentra justo en el centro de Cala d'Or y a la vuelta de la esquina de la playa de arena de Cala Gran. En la planta baja de la casa encontrará un amplio salón abierto y luminoso, lleno de luz, que conduce a la zona de comedor de planta abierta y a la cocina abierta con todos los electrodomésticos nuevos de alta calidad. La terraza situada justo enfrente cubre la mitad de la planta baja con paneles de cristal y la transforma en un precioso invernadero. Los dos primeros dormitorios también se encuentran en la planta baja, uno con baño en suite y otro con baño independiente, al que también se puede acceder desde la terraza junto a la piscina. En la primera planta de la casa se encuentra el dormitorio principal con vestidor independiente y un gran cuarto de baño en-suite. Hay tres dormitorios más y dos baños más en la primera planta, dos de los cuales tienen acceso al balcón con vistas a la zona de la piscina. La casa está totalmente equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central mantiene la casa a una temperatura agradable durante todo el año. La casa de invitados independiente con sótano tiene una sala de estar, cocina y dos dormitorios, cada uno con baño en suite. La casa de invitados también tiene aire acondicionado frío/calor. El jardín es un hermoso oasis verde con palmeras y una gran piscina climatizada en el centro. Hay un montón de asientos al aire libre en las tumbonas, terrazas sombreadas o soleadas y hay un cuarto de baño y sauna. El jardín también tiene un gran camino de entrada lo suficientemente grande para 2 vehículos. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Terraza
- Invernadero
- Jardín
- Piscina
- Sauna
- Completamente amueblado
- Balcón
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Todo sobre la ubicación

Cala d'Or es una localidad costera del este de Mallorca, a unos 60 km de la capital, Palma, y a 50 km del aeropuerto internacional. El campo de golf más cercano es Vall d'Or Golf, a unos 10 km. La ciudad es conocida por sus hermosas playas, incluyendo Cala Gran, Cala Esmeralda y Cala Ferrera, todas a poca distancia. Las playas están rodeadas de aguas cristalinas y ofrecen numerosos deportes acuáticos como snorkel, buceo y kayak. Una de las principales atracciones es el puerto deportivo de Cala d'Or, considerado uno de los mejores puertos deportivos de Mallorca. Aquí encontrará una gran variedad de restaurantes y bares a lo largo del puerto, así como numerosas tiendas, boutiques y galerías de arte. El puerto deportivo es también un buen punto de partida para excursiones en barco por la costa mallorquina. Cala d'Or es un destino popular para familias, parejas y amantes del golf. La localidad ofrece un ambiente relajado y es ideal para unas vacaciones tranquilas. Es un lugar ideal para unas vacaciones relajantes y ofrece buenas conexiones con el campo de golf Vall d'Or, Palma y el aeropuerto.

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com