

Palma – Palma

# Vida de lujo en Palma con todos los adornos (2 dormitorios)

Número de propiedad: ES23379077



PRECIO DE COMPRA: 590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379077	Precio de compra	590.000 EUR
Superficie habitable	ca. 78 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Una primera impresión

Si busca un piso en Palma que le ofrezca lo especial y lujoso y que esté situado cerca del mar en una fantástica ciudad mediterránea, ha llegado al lugar adecuado. Aquí se ofrecen a la venta pisos de lujo en la prometedora localidad de Nou Levant, en Mallorca. Estos pisos cautivan por su excepcional mobiliario. Gracias a su inteligente distribución y plano de planta, los pisos aprovechan al máximo la luz natural a través de ventanales de cristal de suelo a techo. Elegantes balcones privados se abren desde aquí, ofreciendo a los residentes una zona de estar al aire libre para disfrutar del clima templado de Palma. El asombroso concepto interior-exterior crea espacios de vida diáfanos con ventanas eléctricas panorámicas y zonas de estar al aire libre integradas. Además, hay impresionantes terrazas en la azotea y encantadores jardines. Hay tres líneas diferentes entre las que elegir para adquirir una propiedad única con un toque individual y construida con materiales de alta calidad. Las modernas cocinas, diseñadas individualmente, están totalmente equipadas y cuentan con electrodomésticos de marca de alta calidad. No son sólo para comer, sino también para la vida familiar y el entretenimiento. Los cuartos de baño están equipados con bañeras empotradas o exentas de alta calidad y electrodomésticos y accesorios avanzados. Cumplen las normas más estrictas y combinan funcionalidad con un estilo impecable. Los áticos ofrecen una espectacular terraza privada en la azotea con piscina o jacuzzi, así como una zona de barbacoa diseñada para la privacidad, con vistas al encantador Portixol. La terraza exterior compartida invita a relajarse y nadar en una piscina excepcional. Esta propiedad ofrece un lugar para relajarse y desconectar con exclusivos servicios privados. Un acogedor salón ajardinado de varios niveles con palmeras, exuberante vegetación, iluminación atmosférica y acogedoras chimeneas crea un verdadero oasis urbano. Además, dispone de sauna, baño de vapor, duchas y vestuarios. La zona de fitness está equipada con aparatos de última generación. El XO Lounge ofrece espacios para vivir, trabajar y disfrutar. Las instalaciones comunes han sido cuidadosamente diseñadas para satisfacer las necesidades de ocio y negocio de los residentes en un ambiente relajado. Los interesados tienen la oportunidad de realizar una visita virtual de esta propiedad.



Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Azulejos de cerámica GUBI cloud 120x120cm
- Calefacción por suelo radiante
- Juntas de sombra (zócalos)
- Techo suspendido
- Puertas interiores: puerta de paso sin marco de 1 hoja - Portaro inverso
- Sistema de intercomunicación
- Instalación eléctrica
- Persianas eléctricas
- Tomas de corriente/ conexiones USB
- Sistema de intercomunicación
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la mayor ciudad de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, que no está lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico con un gran rosetón y una marquesina de hierro forjado, obra de Gaudí, es el emblema de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí se puede caminar hacia el sinuoso casco antiguo con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Restaurantes, boutiques y hoteles la bordean. En el oeste de la ciudad se encuentra el elegante y renovado barrio portuario de Porto Pi. Aquí encontrará una gran cantidad de bares y restaurantes de marisco a lo largo del paseo marítimo, el casino de Palma y el famoso centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)