

Palma

# Ático en primera línea con vistas al mar en Palma

Número de propiedad: ES23379075



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379075
Superficie habitable	ca. 172 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.950.000 EUR
Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



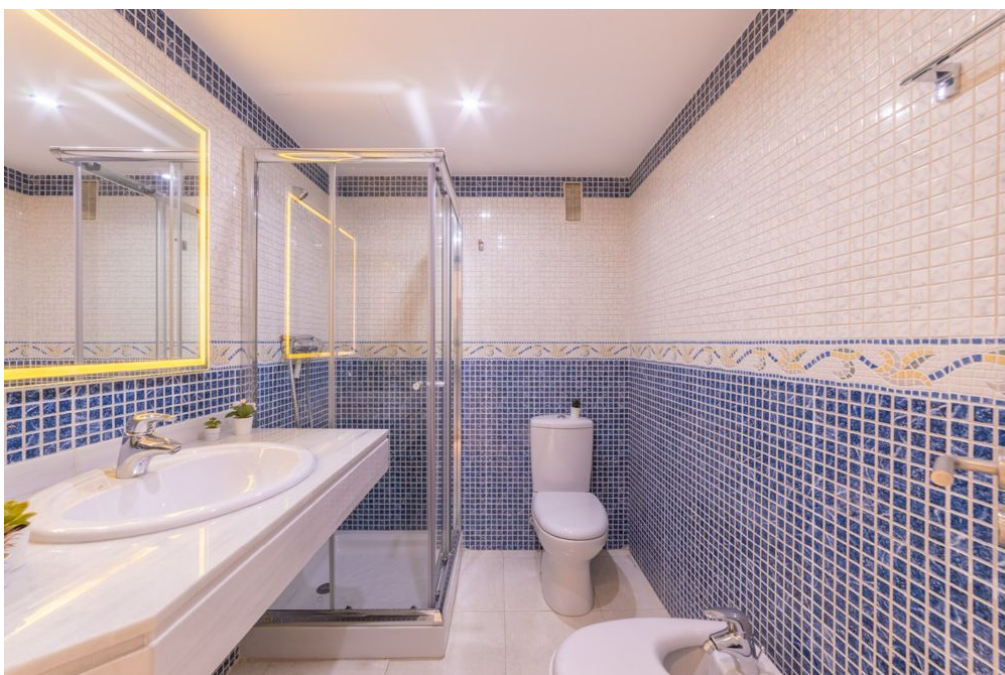
Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## Una primera impresión

Piso de lujo único de 291,92 metros cuadrados de superficie construida, en una de las zonas más cotizadas de Palma. Orientado al sur, el balcón ofrece hermosas vistas sobre la bahía de Palma y el puerto. El piso tiene cuatro dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite. La cocina individual está totalmente equipada y tiene un balcón de aprox. 8,52 metros cuadrados. El luminoso salón ofrece un segundo balcón de unos 6 metros cuadrados. El dormitorio principal también ofrece acceso a una terraza. La azotea tiene una superficie de unos 64,3 metros cuadrados. El piso dispone de dos trasteros y un garaje de 43,1 metros cuadrados, con espacio suficiente para dos coches. Están incluidos en el precio.

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea eléctrica
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Azotea
- Balcón
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, que no está lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico con un gran rosetón y dosel de hierro forjado de Gaudí es el punto de referencia de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Restaurantes, boutiques y hoteles lo bordean. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un elegante barrio portuario remodelado. Aquí encontrará abundantes bares y marisquerías a lo largo del paseo marítimo, el casino de Palma y el famoso centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379075 - 07006 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)