

Santanyi – Südosten

Finca Bauprojekt bei Santanyi mit Meerblick

Número de propiedad: ES23379081



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 580 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.000 m²

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379081
Superficie habitable	ca. 580 m ²
Tipo de techo	Techo inclinado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Finca
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

La propiedad



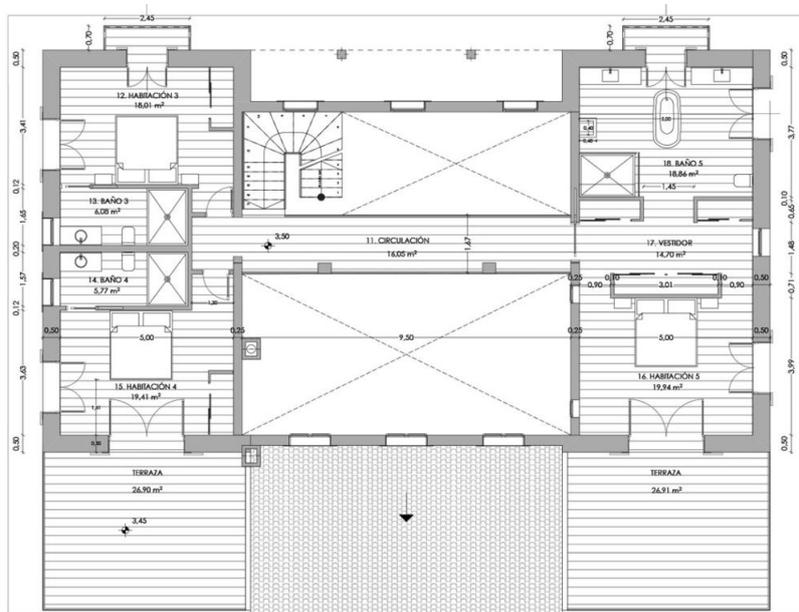
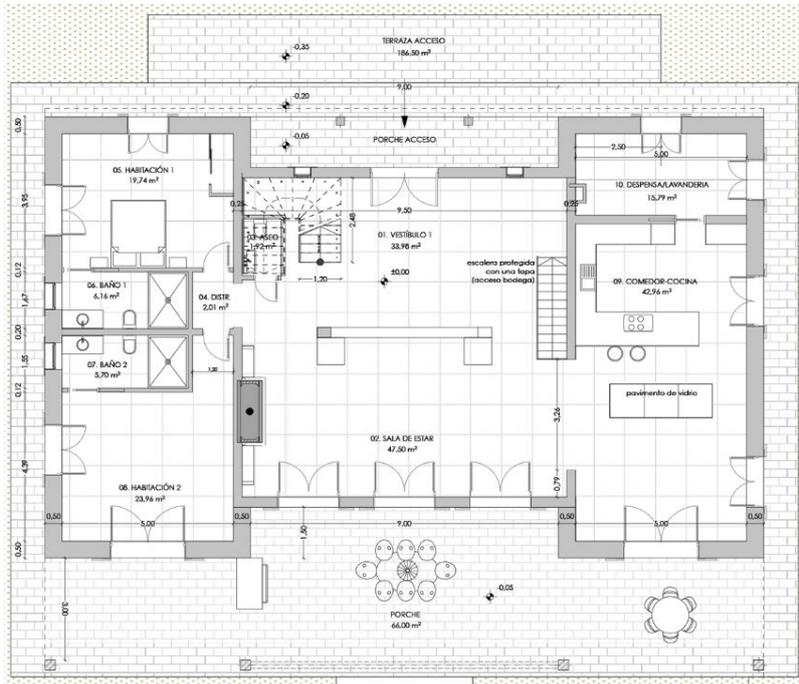
Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

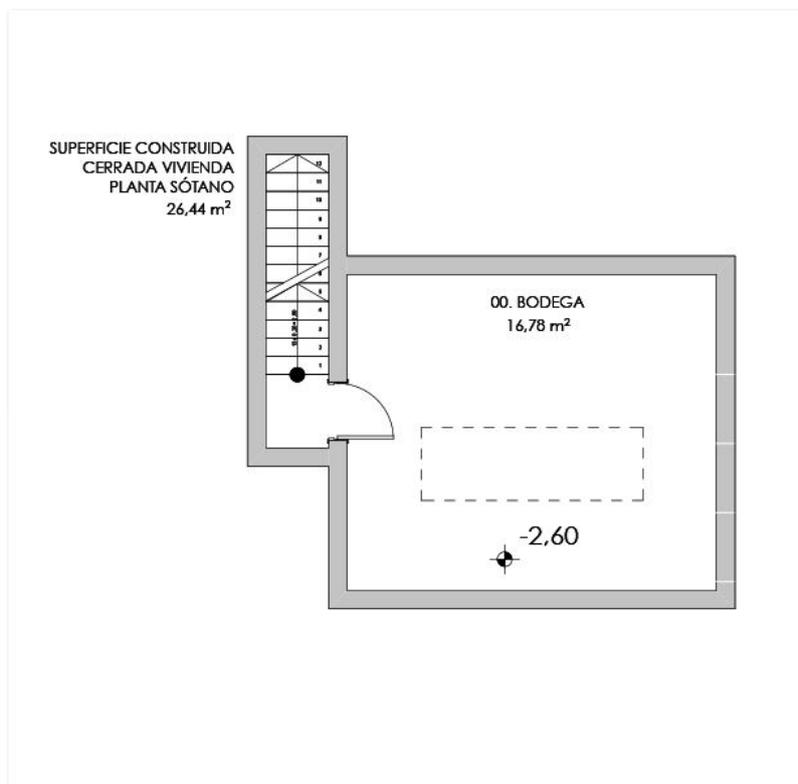
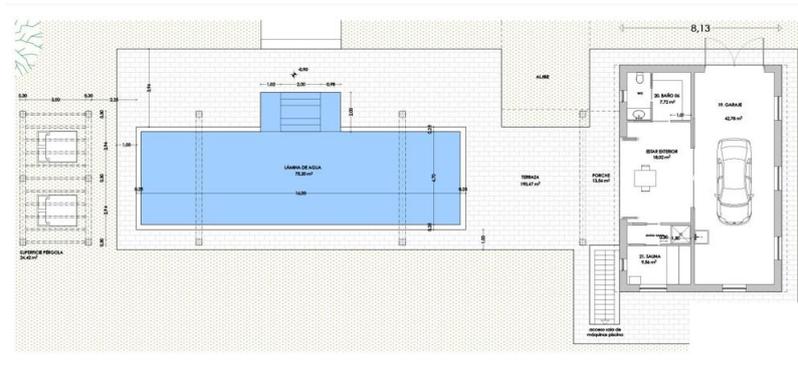
La propiedad



Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Una primera impresión

Auf diesem Grundstück in S'Horta, wird ein sehr großzügiges Einfamilienhaus mit Meerblick gebaut. Das Haus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem sehr großem Wohn- und Essbereich. Die offene Küche wird mit einem Glasboden ausgestattet und bietet einen direkten Blick in den Weinkeller. Das gesamte Erdgeschoss ist Rollstuhlgerecht. Der Terrassen und Gartenbereich verfügt über einen besonders großen Pool von über 75 Quadratmeter. Der dazu viel Platz zum Sonnen bietet. Neben dem Pool befindet sich das BBQ- Haus mit einem Badezimmer und einer Sauna. Die Gartenbewässerung kann man automatisch mit einer APP steuern, sowie auch die Gartenbeleuchtung. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und hat eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Detalles de los servicios

- Naturstein- Weinkeller
- Glasfußboden in der Küche
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Sauna
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com