

Sa Vinyola – Süd

# Gran chalet de nueva construcción en el campo de Sa Vinyola

Número de propiedad: ES24379054



PRECIO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 417,3 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.770 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379054	Precio de compra	3.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 417,3 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Tipo de techo	Techo inclinado	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	6	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	5	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



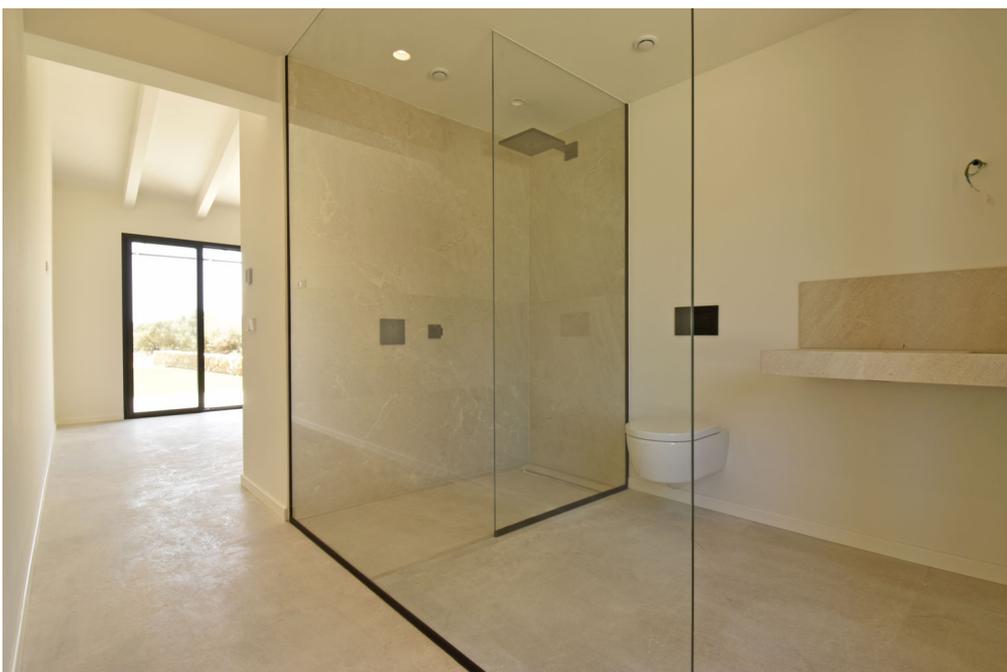
Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



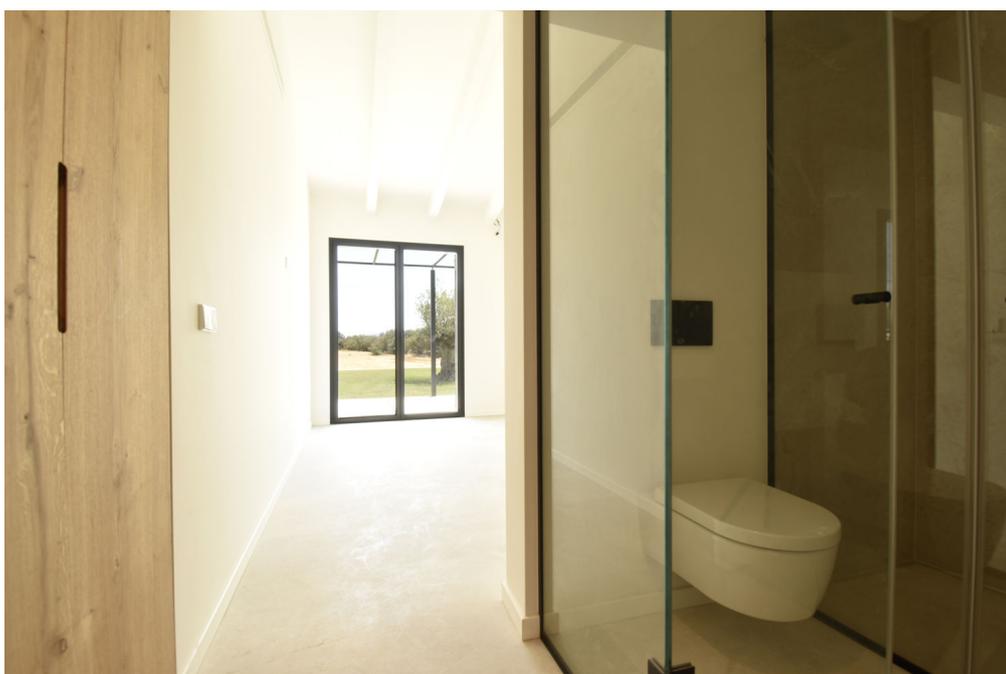
Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Una primera impresión

¡En la fase final! Esta gran villa nueva se está construyendo en la tierra de Sa Vinyola, cerca de Sa Rapita en una parcela de más de 30.000m<sup>2</sup> de terreno. La casa tendrá cinco dormitorios y cinco baños, una gran piscina infinita y un garaje. Al entrar en la casa a través del hall de entrada, se encuentra una zona de estar y cocina de planta abierta. Todo el salón tiene paredes de piedra natural, lo que le da un aspecto moderno y luminoso. Los cinco amplios dormitorios tienen baño en suite y hay un aseo de invitados cerca del salón. Los dormitorios también tienen acceso directo a la terraza que conduce a la piscina, situada en un gran jardín verde con hermosas vistas de la naturaleza. La casa también tiene un garaje con mucho espacio de almacenamiento y espacio para hasta 3 vehículos. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de aire/calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas con doble acristalamiento
- Cocina amueblada con isla
- Chimenea
- Terraza
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Pozo
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Todo sobre la ubicación

Campos está a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes" están cerca. En el pueblo de Campos se celebra el mercado semanal todos los jueves y sábados. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de unos 100 m2. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)