

Sa Rapita – Süd

# Villa moderna de nueva construcción en Sa Rapita

Número de propiedad: ES23379050



PRECIO DE COMPRA: 1.920.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 388 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 880 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379050
Superficie habitable	ca. 388 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.920.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Esta nueva villa moderna se encuentra actualmente en construcción en Sa Rapita. La villa se terminará a un nivel de lujo con acabados de alta gama en toda la casa con piscina y jardín. Al entrar en la casa a través de la puerta grande y alta, se accede a la cocina de planta abierta con isla de cocina. El salón está diseñado con colores naturales y piedra mallorquina. Gracias a los grandes ventanales en la parte trasera de la casa, ésta ofrece mucha privacidad en la parte delantera y una luminosa zona verde en la parte trasera. La planta baja también dispone de un cuarto de baño independiente. La primera planta consta de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, dos de los dormitorios tienen acceso a la terraza trasera, que da a la zona verde de Sa Rapita y desde la que se puede ver el mar. El sótano está clasificado como un cuarto dormitorio, pero también podría ser utilizado como sala de juegos, trastero o una gran oficina. El jardín es una parte importante de esta hermosa nueva construcción con una piscina y una zona de bronceado infinito en la piscina. También hay una cochera que ofrece espacio para un vehículo grande.



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada con isla
- Balcón
- Cochera
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)