

Sa Rapita – Süd

# Moderne Villa mit Pool in Sa Rapita

*Número de propiedad: ES23379050*



PRECIO DE COMPRA: 1.920.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 388 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 880 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379050	Precio de compra	1.920.000 EUR
Superficie habitable	ca. 388 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



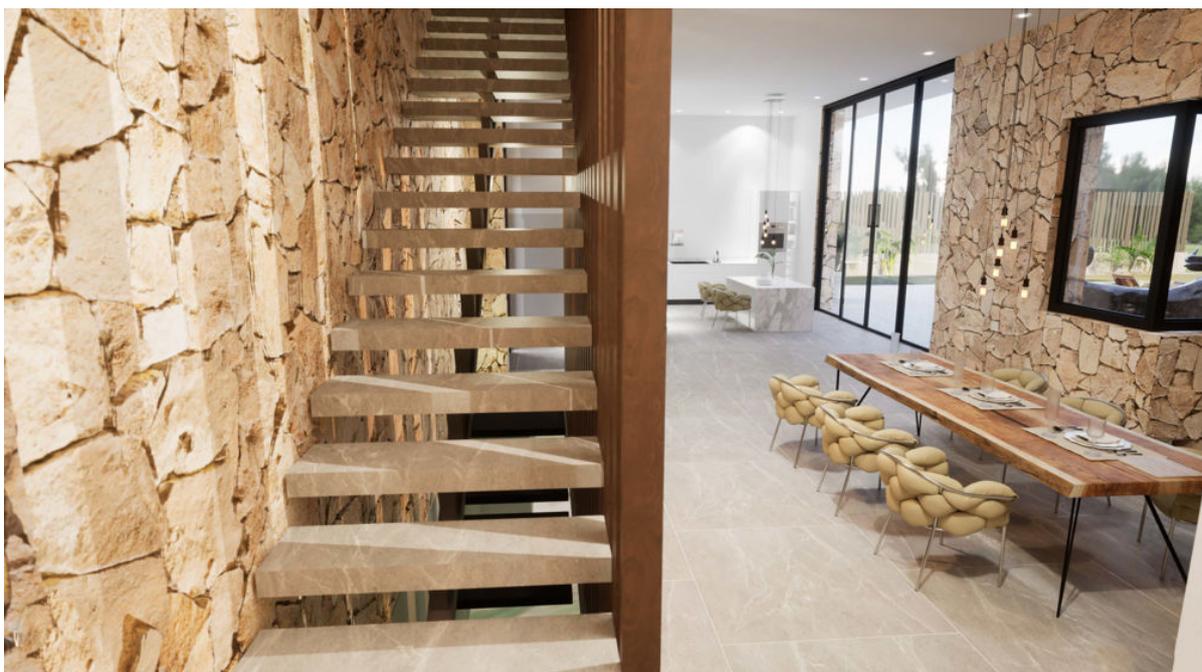
Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



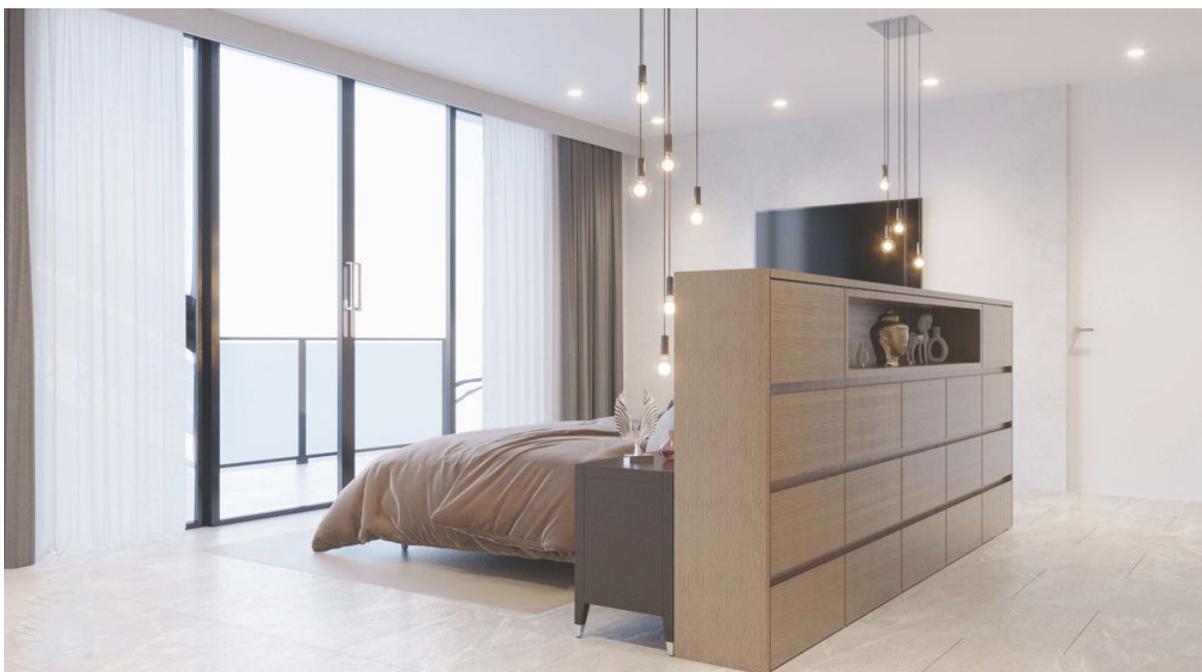
Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Diese moderne neue Villa wird derzeit in Sa Rapita gebaut. Die Villa wird auf einem luxuriösen Niveau mit High-End-Finish im ganzen Haus mit Pool und Garten fertig gestellt. Wenn man das Haus durch die große und hohe Tür betritt, gelangt man in die offene Küche mit Kochinsel. Das Wohnzimmer wird aus natürlichen Farben und mallorquinischem Stein gestaltet. Dank der großen Fenster auf der Rückseite des Hauses bietet das Haus auf der Vorderseite viel Privatsphäre und auf der Rückseite einen hellen Grünbereich. Das Erdgeschoss hat auch ein separates Bad. Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur hinteren Terrasse, die die grüne Seite von Sa Rapita überblickt und von der man das Meer sehen kann. Der Keller ist als viertes Schlafzimmer klassifiziert, könnte aber auch als Spielzimmer, Abstellraum oder großes Büro genutzt werden. Der Garten ist ein wichtiger Teil dieses schönen Neubaus mit einem Swimmingpool und einem Infinity-Bräunungsbereich im Pool. Es gibt auch eine Carport die Platz für ein großes Fahrzeug bietet.

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Insel
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)