

Llucmajor – Süd

Proyecto de finca de piedra natural cerca de Llucmajor

Número de propiedad: ES23379056



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 296 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 66.700 m²

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379056	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 296 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	4		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

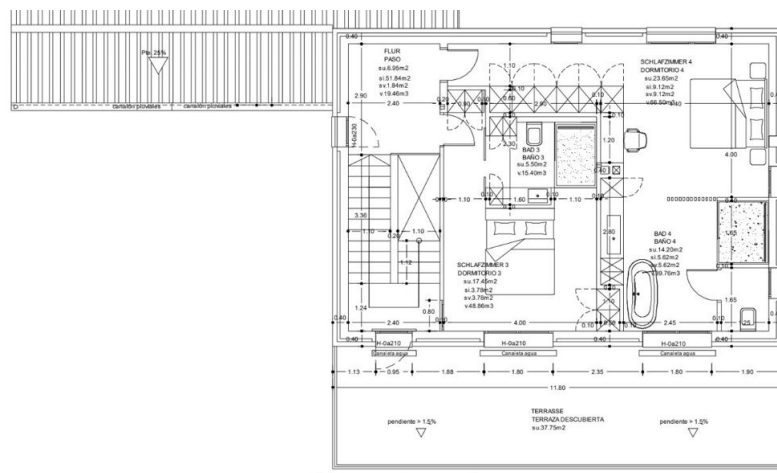
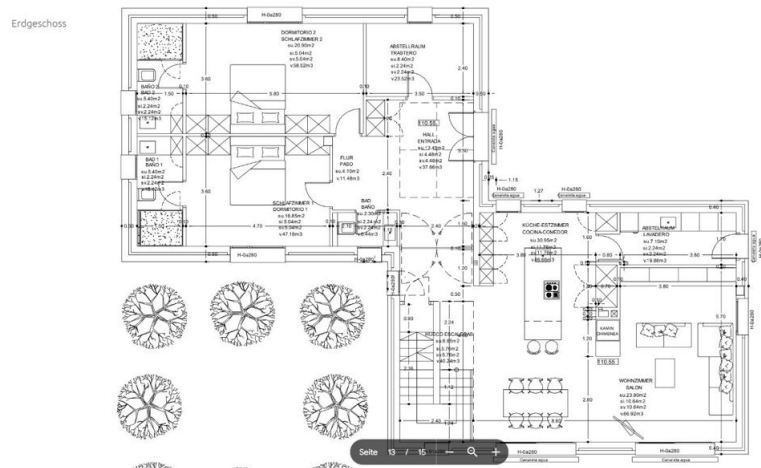
Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Llucmajor – Süd

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

Moderno proyecto landfinca cerca de Lluçmajor, en una parcela de 66.700 metros cuadrados. A sólo 10 minutos de la playa de ensueño más cercana Es Trenc. 296 m2 de espacio habitable en 2 plantas con bodega proporcionan una sensación de vida espaciosa. En la planta baja hay una gran sala de estar y comedor. Los techos altos en combinación con ventanas muy grandes le permiten vivir en el jardín, por así decirlo. Esto se acompaña de una cocina abierta. Los dos dormitorios con baño en suite disponen de armarios empotrados, al igual que todos los dormitorios de la casa. En la planta superior hay otros dos dormitorios con baños en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a la gran terraza. La casa está construida 1 metro más alta. Desde todas las terrazas y habitaciones se tiene una fantástica vista panorámica de 360 grados del paisaje. El jardín con sus diferentes plantas típicas estará equipado con un sistema de riego automático que ahorra agua y se puede controlar a través del teléfono móvil, que también se puede utilizar para controlar la iluminación del jardín. La piscina de 35 metros cuadrados con desbordamiento de 360 Gard está preparada para un calentador de piscina y una cubierta automática. Se puede utilizar como piscina de cloro o con agua salada. En el garaje encontrará una preparación para coche eléctrico. La finca tendrá una clase de eficiencia energética A. Permiso de construcción previsto en octubre de 2023.

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Detector de humos
- Sistema de videovigilancia
- Sistema de alarma
- Tecnología doméstica inteligente
- Bodega
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Terraza
- Jardín
- Garaje
- Moderno sistema solar fotovoltaico
- Pozo profundo propio
- Cisterna doble
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en términos de superficie. La pintoresca localidad mallorquina se encuentra al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un buen rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379056 - 07609 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com