

Campos – Süd

Finca moderna cerca de Campos

Número de propiedad: ES23379041



PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 216 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.200 m²

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379041	Precio de compra	2.350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 216 m ²	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo inclinado	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	1		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

La propiedad



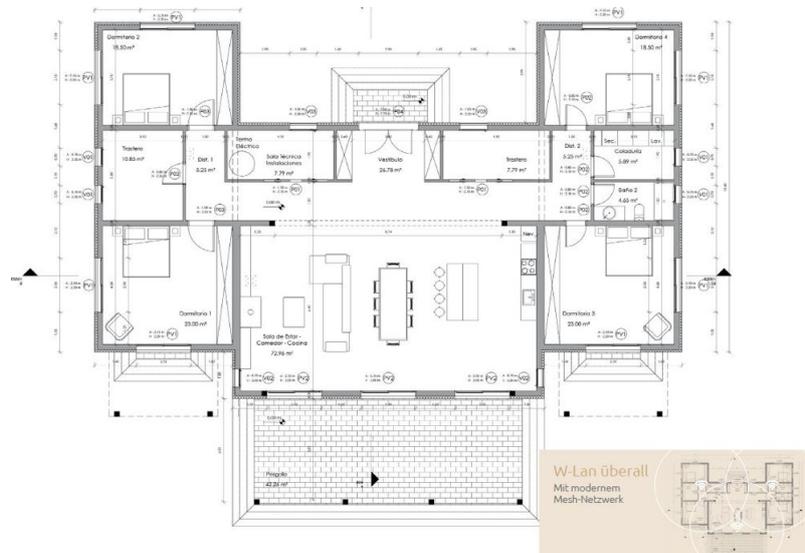
Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Una primera impresión

Top moderna finca cerca de Campos en una zona rural, en una parcela de 14.200 metros cuadrados. A sólo 5 minutos de la próxima comunidad Campos ya 10 minutos de la próxima playa de ensueño Es Trenc. La finca ofrece 230 metros cuadrados de espacio habitable con una gran sala de estar y comedor con una altura de techo de 3 metros con un máximo de grandes ventanales que proporcionan una sensación de adentro hacia afuera. Esto incluye una cocina abierta. Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados. La casa está construida 1 metro más alto. Esto le da una fantástica vista del paisaje de 360 grados desde la terraza, la piscina y desde todas las habitaciones. El jardín, con sus diferentes plantas típicas, estará equipado con un sistema de riego automático que ahorra agua y se puede controlar a través del teléfono móvil, que también se puede utilizar para controlar la iluminación del jardín. La piscina de 47,7 metros cuadrados con desbordamiento de 360 Gard está preparada para un calentador de piscina y una cubierta automática. Se puede utilizar como piscina de cloro o con agua salada. En el garaje encontrará una preparación para coche eléctrico. La finca tendrá una clase de eficiencia energética A. En la etapa actual, un permiso de construcción está disponible y la excavación ya ha comenzado. La finalización está prevista para Semana Santa de 2024. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Detector de humos
- Sistema de videovigilancia
- Sistema de alarma
- Tecnología doméstica inteligente
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Terraza
- Jardín
- Garaje
- Moderno sistema solar fotovoltaico
- Pozo profundo propio
- Cisterna doble
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Todo sobre la ubicación

Campos está a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes" están cerca. En la localidad de Campos se celebra el mercado semanal todos los jueves y sábados. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de unos 100 m2. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com