

Llucmajor – Süd

# Preciosa finca reformada con espacio para personas y animales en Llucmajor

Número de propiedad: ES22379100



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22379100	Precio de compra	2.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 290 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada
Año de construcción	2001		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

Esta finca moderna y al mismo tiempo mediterránea renovada y modernizada se encuentra al noroeste de Lluçmajor. Ofrece una hermosa vista de los alrededores. Se utilizaron materiales de alta calidad en toda la renovación. La casa está situada en una parcela completamente vallada de unos 21.000 metros cuadrados. Aquí se pueden criar caballos. Se dispone de un prado con establos. Los muros de la pesada puerta de entrada, así como el camino de acceso a la casa, también eran de nueva construcción. La casa tiene dos plantas. En la planta baja se encuentra el gran salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla para cocinar. Desde el amplio comedor se accede directamente a la terraza cubierta y a la zona exterior cuidadosamente ajardinada. En la planta baja se encuentran dos dormitorios dobles. Una de ellas tiene baño en suite. Otro aseo de invitados se encuentra en el pasillo. Junto a la escalera de la planta superior se encuentra un acogedor rincón de televisión. Aquí se encuentra el dormitorio principal con una terraza privada desde la que se tiene una gran vista de la propiedad. En la parte trasera de la casa hay dos dormitorios más, un vestidor y un gran baño con ducha. El moderno y acogedor jardín cuenta con una piscina de agua salada de 12 m de largo. La elegante cocina exterior con barbacoa y el amplio comedor contiguo invitan a disfrutar con los amigos y la familia. Puedes ponerte cómodo en las distintas terrazas y en la zona chill-out. Junto a la casa principal hay un garaje doble con espacio para 2 vehículos. La casa tiene suelos de piedra natural, calefacción por suelo radiante y ventanas de triple acristalamiento. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.



Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Suelo radiante
- Piscina
- Triple acristalamiento
- Vistas lejanas
- Cocina amueblada
- Luces LED
- Terraza
- Zona de barbacoa
- Garaje
- Depósito de gas
- Cisternas Geberit en todos los baños
- Elegantes elementos de madera auténtica
- Sistema de alcantarillado de tres cámaras
- Pozo propio con licencia
- Instalación fotovoltaica a partir de 2024
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)