

Son Veri Nou – Süd

Chalet de lujo en primera línea de Son Veri Nou

Número de propiedad: ES22379084



PRECIO DE COMPRA: 15.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 790 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 958 m²

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES22379084
Superficie habitable	ca. 790 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	6 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	15.000.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 720 m ²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



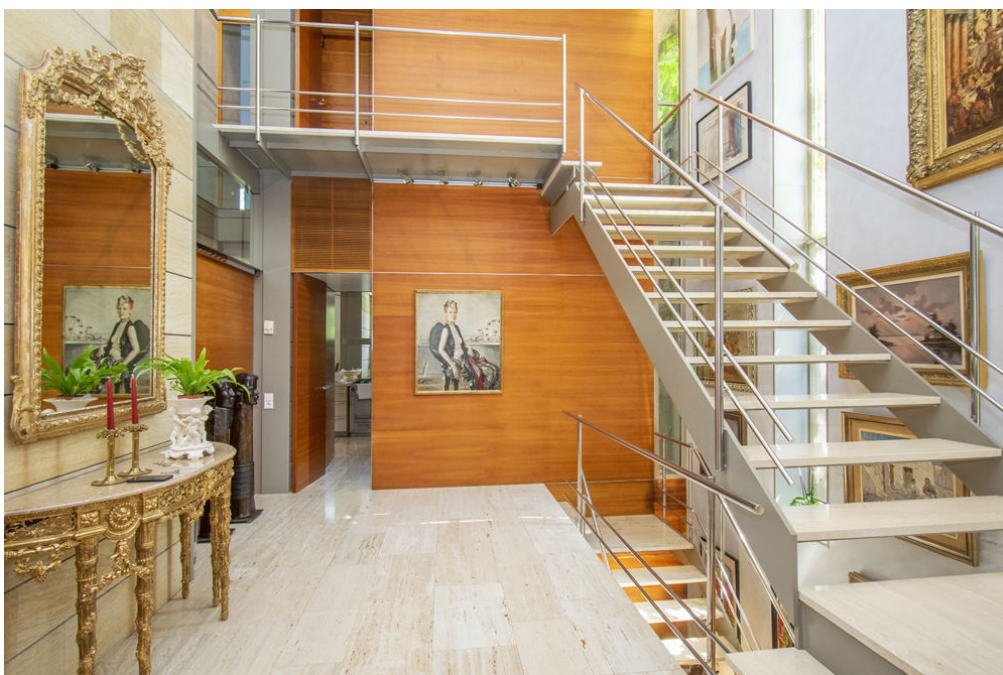
Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una primera impresión

Lujoso chalet en primera línea en la zona residencial de Son Verí Nou. La villa está en una excelente ubicación. La Playa de Palma está a pocos minutos. Además, en Son Veri Nou encontrará varios tipos de servicios y actividades de ocio, así como restaurantes. En la planta baja, le da la bienvenida un impresionante hall de entrada con una imponente escalera. La planta baja también cuenta con un gran salón-comedor con acceso directo a la impresionante terraza, un dormitorio con baño y una gran cocina equipada de alto nivel. En la planta superior hay 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, otro salón con vistas al mar y acceso a la gran terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la bahía de Palma de Mallorca. En el sótano hay un garaje para hasta 6 coches, una sala de máquinas y un lavadero con estudio. Hay un ascensor que conecta el sótano con la planta baja y la planta baja. El jardín cuenta con una terraza para tomar el sol junto a la piscina de agua salada, una ducha, un sistema de riego automático y acceso directo al paseo marítimo.

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor
- Terraza
- Balcón
- calefacción central
- Ascensor
- Amueblado
- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Vista al mar
- Cocina amueblada
- Completamente amueblado
- Zona de barbacoa
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal - Piscina

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Todo sobre la ubicación

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y se encuentra entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafés, conforman la oferta de todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de la construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información proporcionada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, los gastos de notaría y de registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com