

Las Maravillas – Palma

# Adosados de nueva construcción con jardín y piscina en la Playa de Palma

Número de propiedad: ES22379070



PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22379070	Precio de compra	1.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Una primera impresión

Estos 26 nuevos adosados se están construyendo en la Playa de Palma, no lejos del centro comercial y del parque de La Ribera del mismo nombre. Su futura casa (de vacaciones) en Mallorca. Las casas se construyen en parcelas desde 215 metros cuadrados y tienen una superficie construida desde 142 metros cuadrados. Cada casa tiene su propio jardín con piscina, sus propias terrazas y cada una está equipada con una terraza en la azotea. Hay dos plazas de aparcamiento en cada casa. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona mucha luz natural durante todo el día. Se utiliza para producir agua caliente con la ayuda de paneles solares térmicos en el tejado. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros. Hay disponibles varios diseños de cocina y paquetes de equipamiento, en función de los gustos y las necesidades. Asimismo, hay varias opciones para elegir la distribución interior. La calefacción por suelo radiante puede instalarse por un cargo adicional si se adquiere con antelación. La finalización está prevista para la primavera de 2024. Asegure los precios de entrada ahora y asegure la mejor ubicación de este gran proyecto.

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Detalles de los servicios

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- persianas enrollables
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire (con coste adicional)
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Todo sobre la ubicación

Las Maravillas se encuentra en el sur de Mallorca, entre la famosa milla de la fiesta de El Arenal y el pequeño puerto pesquero de Can Pastilla. Directamente en la hermosa Playa de Palma, este lugar cuenta con un largo paseo marítimo que invita a quedarse. Numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y diversión en el baño ofrecen mucha relajación. En Las Maravillas siempre encontrará la oportunidad de disfrutar de los famosos platos de la isla, como la paella. Pero también se ofrecen actividades allí. Desde la navegación hasta el buceo se ofrece todo. Para los niños, el acuario es una atracción de la región. Situado en el centro, Las Maravillas es un buen punto de partida para las excursiones. La hermosa capital de la isla, Palma, está a sólo unos minutos. Tiendas de marca, galerías, museos, le invitan a visitarla.

Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.



Número de propiedad: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)