

Badia Grande/ Badia Azul – Süd

# Casa adosada familiar y bien comunicada con Palma

Número de propiedad: ES22379064



PRECIO DE COMPRA: 770.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22379064
Superficie habitable	ca. 145 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	770.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	248.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	16.01.2032	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Una primera impresión

¿Busca una propiedad que requiera poco mantenimiento, pero quiere tener un pequeño jardín con piscina? Entonces esta es la propiedad para usted. La casa adosada, construida en 2008, ofrece una plaza de aparcamiento para un coche, así como un jardín con césped artificial alrededor de la piscina. La pequeña terraza cubierta ofrece un lugar agradable para una zona de descanso. La moderna casa adosada consta de dos plantas. La 2ª planta le ofrece una vista verde desde la terraza de la azotea sobre Bahía Grande. En la primera planta se encuentra la zona de descanso. Tiene un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios más con un baño separado. En la planta baja, le espera una zona de entrada abierta que da paso al luminoso salón y a la moderna cocina abierta equipada. Las puertas bien escondidas conducen a una pequeña despensa y a un lavadero. La casa ofrece mucho espacio de almacenamiento, que ha sido bien y lógicamente, discretamente ocultado. La iluminación indirecta y los techos suspendidos hacen que la casa parezca acogedora desde el primer momento. La calefacción garantiza una agradable convivencia incluso en los meses de frío.

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina 8x4m
- Ventanas de doble acristalamiento
- Focos LED para el techo
- Techos suspendidos
- Cocina amueblada
- Terraza
- Depósito de agua
- Radiadores eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Todo sobre la ubicación

La urbanización Bahía Grande/ Badia Blava es una de las más extensas del municipio de Lluçmajor. Aquí encontrará todo lo que necesita para la vida diaria: supermercados, restaurantes y cafeterías, bancos, etc. Este tramo de la costa sur de Mallorca se caracteriza por sus impresionantes acantilados. El litoral cuenta con varias zonas de baño, donde podrá refrescarse en verano. En el pasado, las entradas de mar de esta costa rocosa facilitaron el acceso de pescadores, piratas y contrabandistas a la isla. La urbanización Bahía Azul/Bahía Grande dista unos 23 km del aeropuerto, unos 25 km de Palma, y 15 km aproximadamente de Lluçmajor.



Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)