

Algaida – Mitte

# Exclusivo proyecto de un chalet de planta baja sin barreras arquitectónicas

Número de propiedad: ES22379030



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 305 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |                        |   |
|----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad  | ES22379030             | Precio de compra       | 2.950.000 EUR   |
| Superficie habitable | ca. 305 m <sup>2</sup> | Casa                   | Finca   |
| Habitaciones         | 7                      | Método de construcción | Sólido  |
| Dormitorios          | 4                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada |
| Baños                | 5                      |                        |   |
| Año de construcción  | 2023                   |                        |   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |                        |   |

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Una primera impresión

Proyecto exclusivo de un chalet unifamiliar rústico de 305 m<sup>2</sup> de planta baja sin barreras arquitectónicas y con todos los lujos de una casa moderna en un terreno de 20.000 m<sup>2</sup> a tan sólo 500 metros del encantador pueblo de Algaida, y a 25 minutos de Palma en coche. La obra ofrece una combinación de diseño innovador con el máximo confort y elementos tradicionales de la arquitectura mallorquina. Tendrá 4 dormitorios dobles, todos con baños en suite, vestidor y en el dormitorio principal también un patio privado con ducha exterior. Aparte un gran salón-comedor al lado de una cocina independiente de alta calidad totalmente equipada, dos grandes salones más, 1 porche, varias terrazas, 1 aseo de invitados, garaje para 3 coches y piscina salina de 35 m<sup>2</sup>. La vivienda estará equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, sistema de domótica, cocinas equipadas con electrodomésticos de alta calidad y carpintería de aluminio acabado acero corten. La casa estará conectada a la red eléctrica y tendrá su propio aljibe y pozo de vena.



Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Sistema domótico
- Varias terrazas
- Zona de barbacoa
- Suelos de piedra natural
- Garaje
- Pozo propio
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Todo sobre la ubicación

El municipio de Algaida está situado en el sureste de Mallorca, en la carretera de Manacor, y dista 25 km de Palma. Los principales lugares de interés de Pina son la iglesia de “Sant Cosme i Sant Damià”, la cruz neogótica “Sa Creu”, un convento fundado en 1856, la Fuente –rodeada de hiedras, olmos, álamos y un porche con lavaderos– y un mirador desde el cual se puede contemplar Sineu y el hermoso valle de Pina. Cada martes hay mercado en Pina, donde se puede adquirir fruta fresca, verduras y otras cosas de utilidad. El aeropuerto está a unos 20 minutos en coche. Los clubs de golf más cercanos son el Golf Park de Mallorca Puntiró y el Golf Son Gual Mallorca.

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)