

Puig de Ros – Süd

Casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

Número de propiedad: ES21379083



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133,42 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320 m²

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES21379083
Superficie habitable	ca. 133,42 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.050.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

Documentación: Informes de carácter contrastado e impresión actualizada según modificaciones necesarias por superficies de obra. **Menor, jurídica** o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. **Integridad** de las fachadas, elementos constructivos y estructura según normativa y **plano** del estado de **verificación** o **modificación** en los proyectos **dictados**. El resultado de los **análisis** que se realiza no está limitado por acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** (materialmente representativa) al equipamiento de las viviendas **según** el indicado en el correspondiente sistema de calificación o **certificado energético** de conformidad con la legislación de aplicación. Toda la **información** e **impreso** de **documentación** se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Eneida Views AEDAS
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



Superficies: vivienda 4D

Superficie útil interior	133,42 m²
Superficie útil de terrazas	7,76 m²
Superficie construida interior	164,21 m²
Superficie construida de terrazas	9,46 m²
Superficie libre de parcela	230,67 m²

Localización

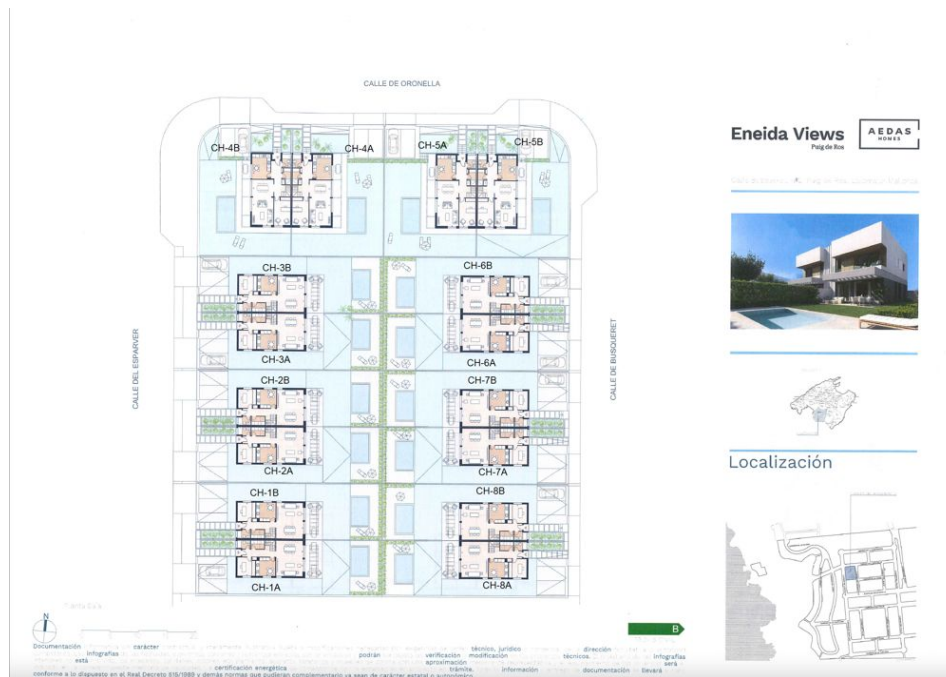


072

V01

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una primera impresión

Estas modernas casas con jardín y piscina privada se están construyendo en el centro de Puig de Ros. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de unos 135 metros cuadrados. Las parcelas tienen entre 320 y 370 metros cuadrados. Cada casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor. La piscina de agua salada y la terraza se encuentran en el jardín de 200 metros cuadrados. Cada casa dispone de dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. La terraza de la azotea es accesible y ofrece vistas a la bahía de Palma. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay disponibles varias distribuciones de cocina en función de los gustos y necesidades. También hay varias opciones de distribución interior para elegir. Los precios varían según la orientación y el tamaño. La fecha prevista para la entrega de llaves es mediados de 2025.

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Detalles de los servicios

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante con bomba de calor de aire
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Todo sobre la ubicación

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com