

Puig de Ros – Süd

# Casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

Número de propiedad: ES21379083



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133,42 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES21379083	Precio de compra	995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 133,42 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada
Año de construcción	2023		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

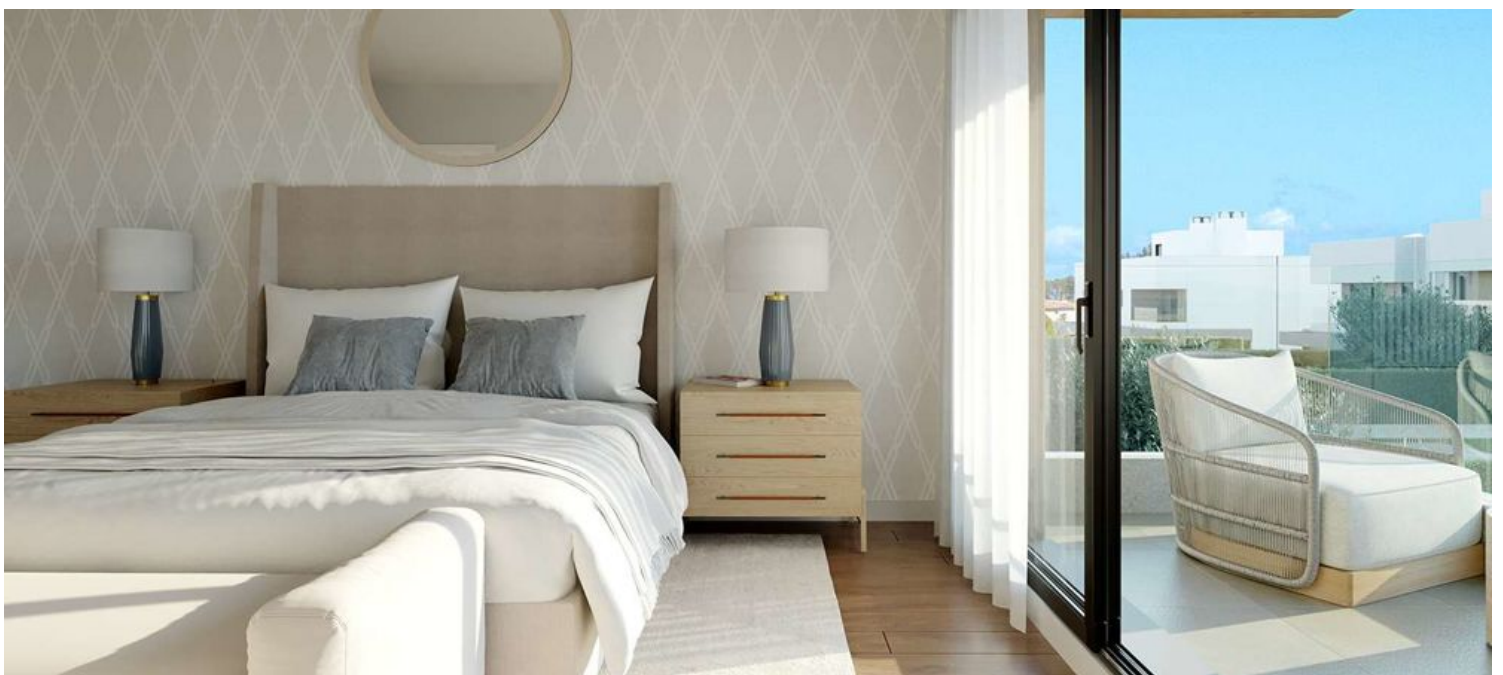
Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



\*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

**Documentación:** Información de carácter contrastado e información sustantiva según el procedimiento establecido por el artículo 10.º del Real Decreto Legislativo 1/2015, de 22 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Arrendamiento de Vivienda y el Real Decreto 1065/2015, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Arrendamiento de Vivienda. El precio de la vivienda incluye los acabados, mobiliario, electrodomésticos, sistemas sanitarios y muebles de cocina con una aproximación representativa y el equipamiento de las viviendas según el indicado en el correspondiente inventario de contenido y certificado energético de conformidad con la legislación de aplicación. Toda la información e inventario de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 156/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Eneida Views** AEDAS  
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



**Superficies: vivienda 4D**

Superficie útil interior	133,42 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terrazas	7,76 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	164,21 m <sup>2</sup>
Superficie construida de terrazas	9,46 m <sup>2</sup>
Superficie libre de parcela	230,67 m <sup>2</sup>

**Localización**



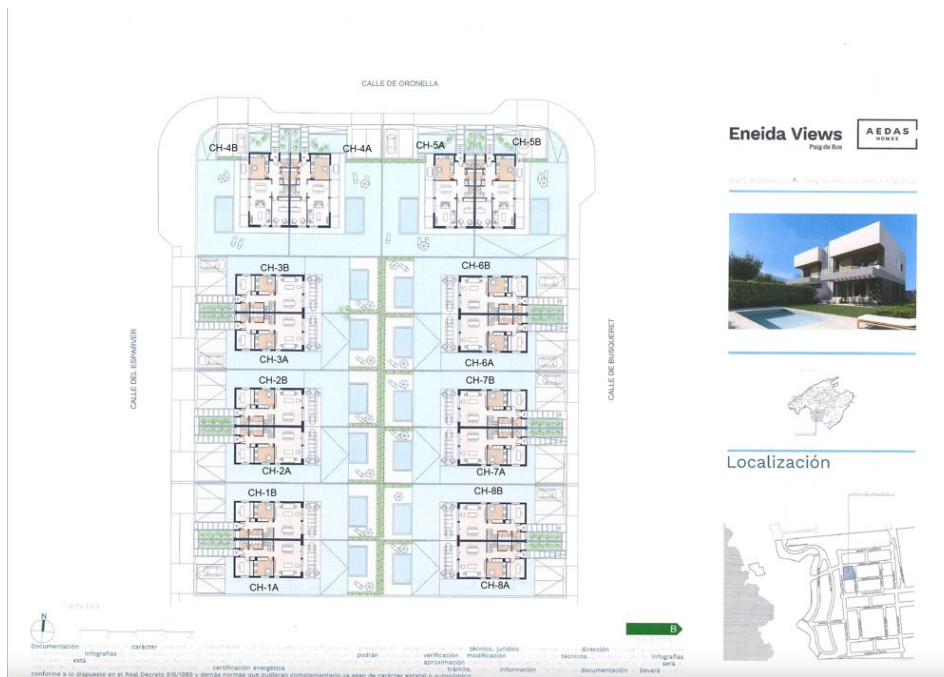
072

V01



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Una primera impresión

Estas modernas casas con jardín y piscina privada se están construyendo en el centro de Puig de Ros. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de unos 135 metros cuadrados. Las parcelas tienen entre 320 y 370 metros cuadrados. Cada casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor. La piscina de agua salada y la terraza se encuentran en el jardín de 200 metros cuadrados. Cada casa dispone de dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. La terraza de la azotea es accesible y ofrece vistas a la bahía de Palma. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay disponibles varias distribuciones de cocina en función de los gustos y necesidades. También hay varias opciones de distribución interior para elegir. Los precios varían según la orientación y el tamaño. La fecha prevista para la entrega de llaves es mediados de 2025.

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalles de los servicios

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante con bomba de calor de aire
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Todo sobre la ubicación

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)