

Puig de Ros – Süd

# Date prisa - Últimas casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1



PRECIO DE COMPRA: 1.005.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES20379124_P6-V1
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.005.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



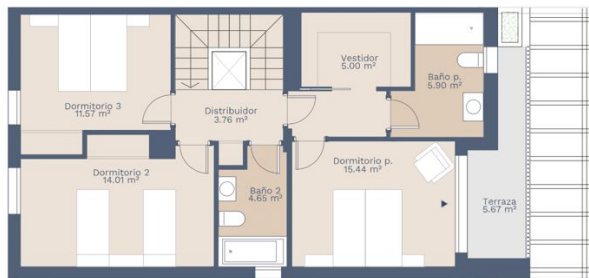
Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad

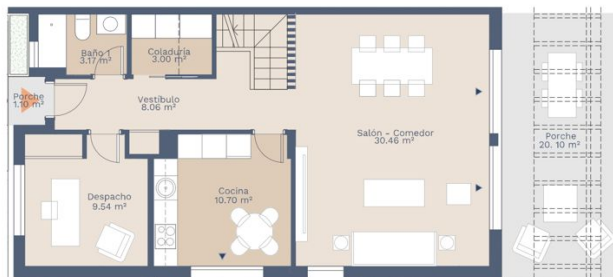


Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Planta Primera



Planta Baja



Planta Primera

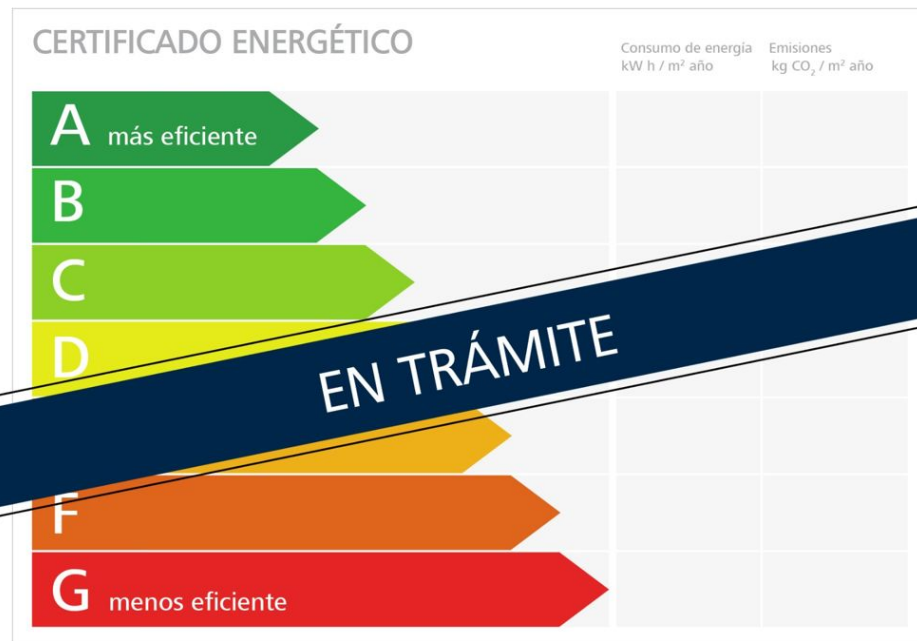


Planta Baja



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Una primera impresión

A la entrada del Puig de Ros se están construyendo estas modernas casas con un pequeño jardín y una piscina privada. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de aproximadamente 160 metros cuadrados (80 metros cuadrados por planta). Las parcelas tienen un tamaño de entre 300 y 330 metros cuadrados. Cada casa tiene 3 o 4 dormitorios, 3 baños con piscina privada y un jardín de más de 200 metros cuadrados. Cada casa tiene dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. Esta luz se utiliza para producir agua caliente por medio de los paneles solares térmicos en el techo. Cada casa tiene su propio tanque de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay diferentes diseños de cocina disponibles según el gusto y las necesidades. También puede elegir entre varias opciones para la distribución interior. Los precios están entre 615.000,00 y 690.000,00 EUR. La fecha prevista para la entrega de las llaves es septiembre de 2022. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalles de los servicios

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio de doble cristal
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Las luces de la fachada
- Paredes secas
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- cocina equipada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción con bomba de calor de aire
- Suministro de agua municipal
- Suministro de energía municipal

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Todo sobre la ubicación

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)