

Puig de Ros – Süd

# Schnell sein - Letzte Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1



PRECIO DE COMPRA: 1.005.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES20379124_P6-V1
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.005.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Planta Primera



Planta Baja



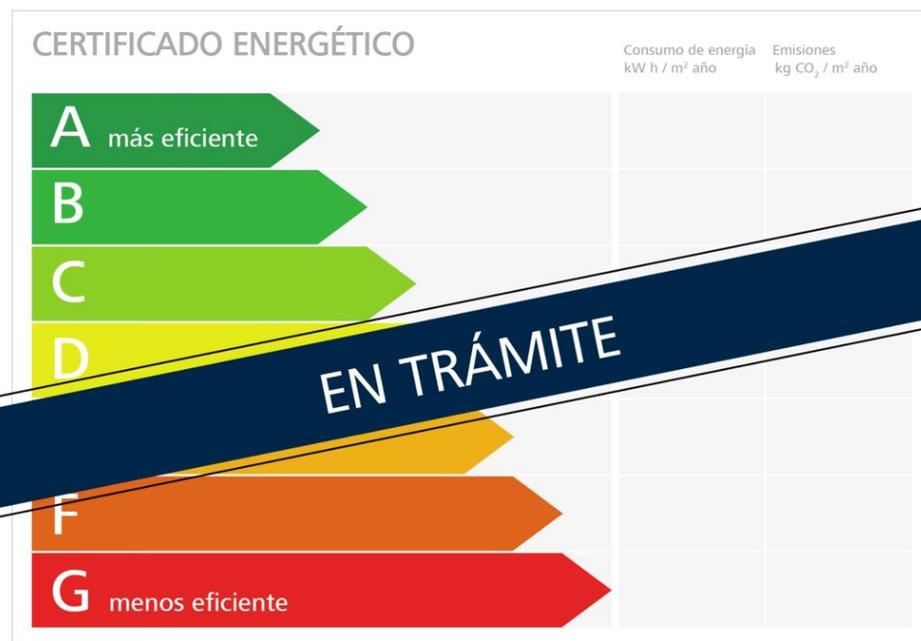
Planta Primera



Planta Baja

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Una primera impresión

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise liegen zwischen 615.000,00 und 690.000,00 EUR. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist September 2022. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalles de los servicios

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Todo sobre la ubicación

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)