

Campos

Elegante finca de nueva construcción con piscina desbordante en Campos

Número de propiedad: ES24379093



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 321 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.886 m²

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379093
Superficie habitable	ca. 321 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

La propiedad



Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

La propiedad



Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

La propiedad



Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

La propiedad



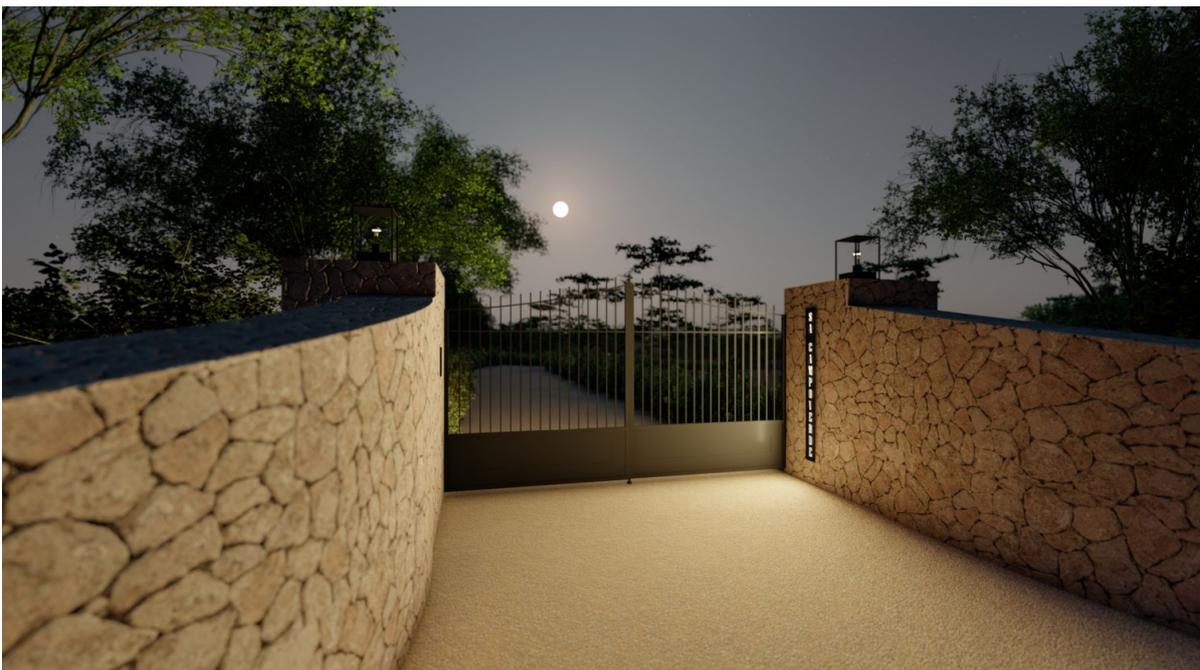
Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

La propiedad



Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

La propiedad



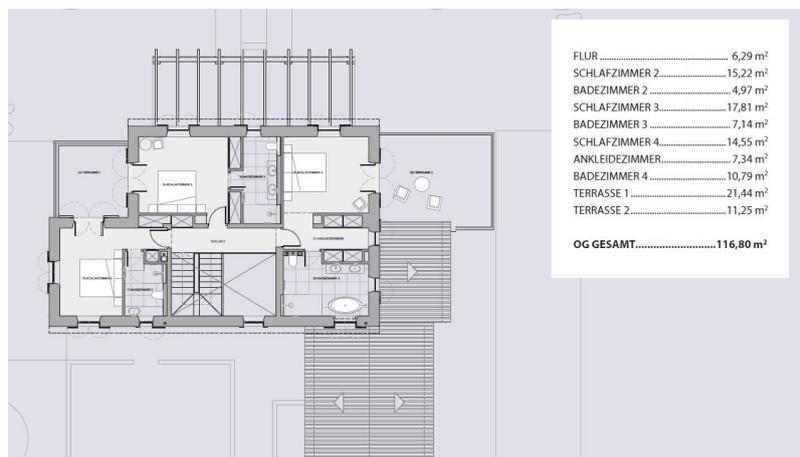
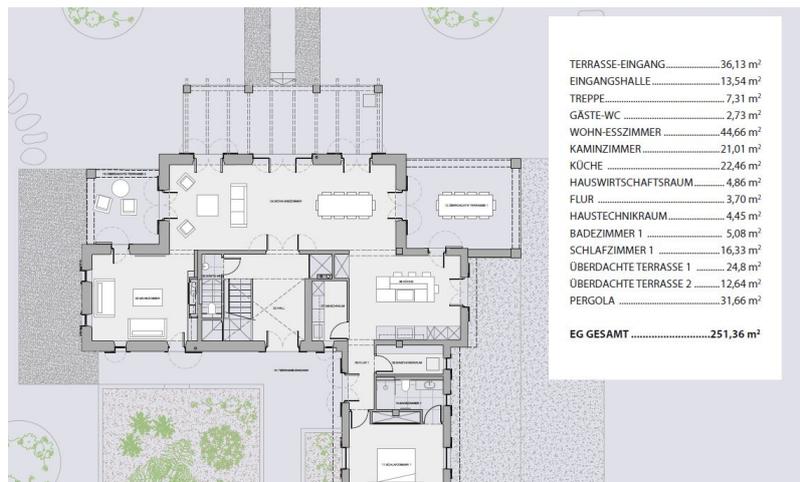
Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

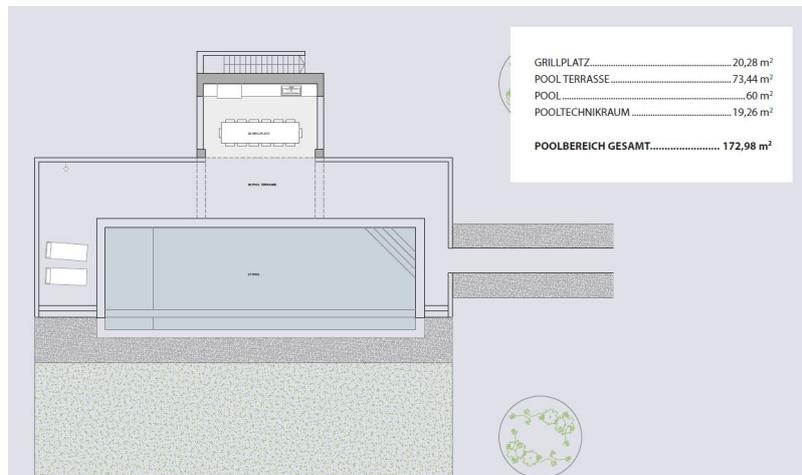
La propiedad



Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Una primera impresión

Esta elegante finca de nueva construcción, idealmente situada entre Campos y Santanyí, no sólo ofrece un acceso perfecto a estos encantadores pueblos, sino también unas impresionantes vistas de la Sierra de Tramuntana. La parcela de 16.886 metros cuadrados de esta finca de nueva construcción no sólo impresiona por su generoso tamaño, sino también por sus hermosos árboles maduros, que dan a la propiedad un ambiente natural y tranquilo. El extenso jardín mediterráneo es un verdadero paraíso, equipado con un sistema de riego automático para facilitar el mantenimiento y garantizar una exuberante zona verde en todo momento. La casa de dos plantas ofrece una generosa superficie habitable de 321 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda y lujosa. La finca está equipada con cuatro amplios dormitorios, cada uno con un elegante cuarto de baño en suite, lo que garantiza una privacidad y comodidad óptimas. La cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad ofrece mucho espacio para cocinar y disfrutar de las comidas juntos. Una chimenea en la sala de estar proporciona un calor acogedor y comodidad, mientras que usted puede dejar que su mirada se pierda en el campo circundante. La combinación de paredes de piedra natural, techos con vigas de madera, suelos de piedra natural y elementos metálicos confiere a la casa un carácter único, cálido y acogedor. La zona de la terraza de esta finca es un verdadero punto culminante y ofrece una piscina infinita de agua salada de 60 m², que no sólo proporciona refrescantes experiencias de baño, sino que también ofrece impresionantes vistas del paisaje circundante y la sierra de Tramuntana. La gran terraza invita a relajarse y tomar el sol y ofrece mucho espacio para disfrutar del cálido sol mediterráneo. Otro centro de atracción es la zona de barbacoa, equipada con una cocina exterior de alta calidad, perfecta para pasar veladas sociables al aire libre. Aquí podrá preparar delicias culinarias y disfrutar al máximo de la vida al aire libre.

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Detalles de los servicios

- Suelos de piedra natural
- Paredes de piedra natural
- Techo de vigas de madera
- Elementos metálicos
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Bomba de calor
- Instalación fotovoltaica de 10 KW
- Cocina amueblada con isla
- Vestidor
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Terraza
- Jardín
- Piscina infinita de agua salada 60m².
- Cocina de verano / zona de barbacoa
- Riego automático
- Amplio jardín mediterráneo
- Árboles centenarios
- Almendros
- Camino de entrada iluminado
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Todo sobre la ubicación

Campos se encuentra a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas, "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes", están cerca. El mercado semanal se celebra todos los jueves y sábados en la localidad de Campos. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de 100 metros cuadrados. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379093 - 07630 Campos

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com