

Palma – Süd

Precioso ático con balcón, azotea y piscina comunitaria en Palma

Número de propiedad: ES24379087



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379087
Superficie habitable	ca. 99 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	795.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

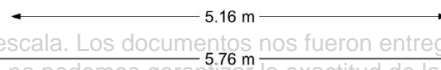
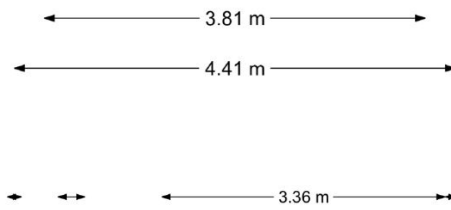
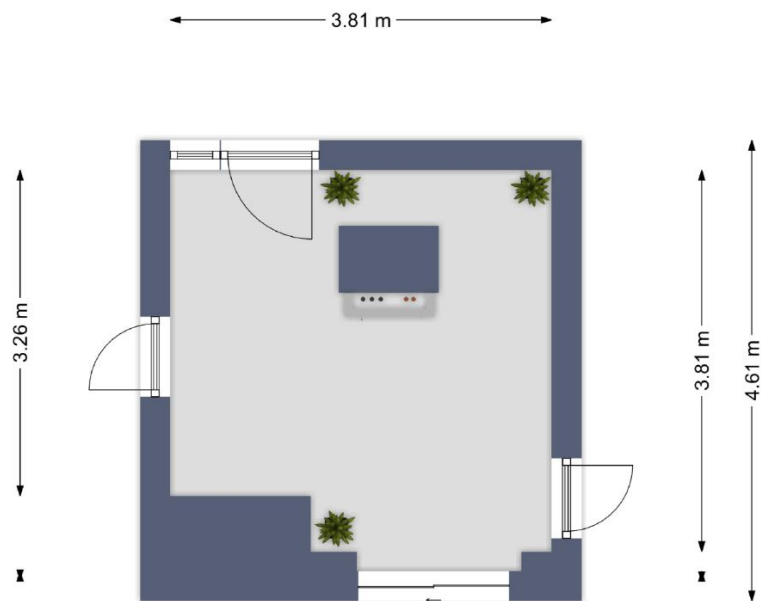
La propiedad



Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Una primera impresión

Este hermoso ático en la codiciada región de Palma ofrece una vida moderna en aprox. 99 metros cuadrados. Construido en 2021, la propiedad se caracteriza por su construcción de alta calidad y buen estado de mantenimiento. Con una generosa distribución en cuatro estancias, incluyendo tres elegantes dormitorios y dos modernos cuartos de baño, el piso satisface las más altas exigencias. El elegante suelo laminado crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina americana equipada ofrece mucho espacio para cocinar y socializar. La azotea y el balcón orientados al suroeste invitan a pasar horas de relax al aire libre y ofrecen una vista maravillosa de los alrededores. La piscina comunitaria ofrece oportunidades de ocio adicionales. Una bodega ofrece espacio de almacenamiento adicional. El aparcamiento privado se encuentra en el aparcamiento subterráneo del complejo. Este ático combina el lujo moderno con el más alto nivel de confort de vida. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Placa de inducción de piedra
- Smarthome con pad
- Armarios empotrados
- Balcón
- Azotea
- Piscina comunitaria
- Aparcamiento subterráneo 13m²
- Trastero 6m².
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com