

Colonia de Sant Jordi – Süd

# Moderno ático dúplex de obra nueva con azotea y vistas al mar en Colonia de Sant Jordi

Número de propiedad: ES24379086



PRECIO DE COMPRA: 1.270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 197 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379086	Precio de compra	1.270.000 EUR
Superficie habitable	ca. 197 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Planos de planta



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Una primera impresión

Descubra este exclusivo ático dúplex con terraza en la azotea y vistas al mar en un elegante complejo residencial de 28 unidades, que impresiona por su arquitectura en elegantes tonos blancos y marrones. En la pintoresca Colonia de Sant Jordi, a solo 100 metros del mar Mediterráneo, los pisos ofrecen un estilo de vida puramente mediterráneo. Las luminosas unidades disponen de una generosa superficie habitable de 197 metros cuadrados con tres dormitorios y tres cuartos de baño, uno de ellos en suite. Disfrute de horas de relax en las cuatro terrazas y en la azotea privada, que ofrece espectaculares vistas al mar. El complejo incluye un jardín comunitario con una gran piscina y un relajante jacuzzi, perfecto para pasar unos días de descanso bajo el sol. Bajo petición, los pisos pueden venderse totalmente amueblados por un suplemento. El piso se puede vender completamente amueblado con un coste adicional. Los pisos también incluyen una bodega y una plaza de aparcamiento subterráneo. La finalización está prevista para noviembre de 2026.

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante (eléctrico)
- Bomba de calor de aire para agua caliente
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas con doble acristalamiento
- Persianas motorizadas
- Cocina amueblada con isla
- Campana extractora
- Tiras de LED bajo los muebles altos (cocina)
- Iluminación con focos LED empotrados en el baño
- Mampara de ducha con cristal de seguridad
- Grifería de ducha empotrada de alta calidad
- Terraza
- Azotea
- Trasero
- Aparcamiento
- Preinstalación para estación de carga de vehículos eléctricos en todas las plazas del aparcamiento subterráneo
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal



Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Todo sobre la ubicación

Colonia de Sant Jordi es un encantador pueblo costero del sureste de Mallorca. Conocido por sus pintorescas playas y aguas cristalinas, este lugar ofrece una mezcla ideal de relax y actividad. La calle principal está repleta de acogedores restaurantes, cafeterías y tiendas que venden delicias locales y artesanía. El puerto de Colonia de Sant Jordi es un popular punto de partida para excursiones en barco a las islas de los alrededores, incluidas las encantadoras Islas Cabrera. Las playas, como Playa Es Trenc, son famosas por su fina arena blanca y sus aguas color turquesa, perfectas para nadar y tomar el sol. Para los amantes de la naturaleza, en la zona hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo que conducen a través de un hermoso paisaje.

Número de propiedad: ES24379086 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)