Colonia de Sant Jordi – Süd

Moderno piso de obra nueva en planta baja con piscina comunitaria en Colonia de Sant Jordi

Número de propiedad: ES24379081

PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 98 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379081
Superficie habitable	ca. 98 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	670.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

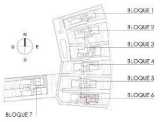
La propiedad

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

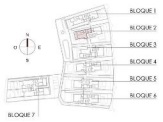
La propiedad

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

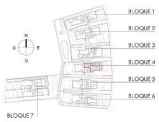
Planos de planta



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP J0b
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE	3,56 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,85 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	8,39 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,90 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	22,22 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,71 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,82 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,52 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		81,16 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		96,17 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	16,71 m2
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	20,09 m2
29	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	7,81 m2
TOTAL SUP CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		140,58 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		157 m2



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP E0a
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE	3,26 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,65 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	8,65 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,65 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	22,24 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,76 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,79 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,52 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		81,20 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		96,28 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,28 m2
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	73,37 m2
TOTAL SUP CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		191,85 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		114 m2



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP J0a
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE	3,56 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,65 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	8,58 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,09 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	22,22 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,71 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,62 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,52 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		81,17 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		98,17 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	16,71 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	49,29 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		166,17 m2
SUP. JARDÍN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		192 m2

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Una primera impresión

Descubra estos exclusivos pisos de nueva construcción en un elegante complejo residencial de 28 unidades que impresiona por su arquitectura en elegantes tonos blancos y marrones. En la pintoresca Colonia de Sant Jordi, a solo 100 metros del mar Mediterráneo, los pisos ofrecen un estilo de vida puramente mediterráneo. Las luminosas unidades disponen de una generosa superficie habitable de 98 metros cuadrados con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Pase agradables horas en la terraza privada con jardín y déjese mimar por el suave clima. El complejo incluye un jardín comunitario con una gran piscina y un relajante jacuzzi, perfecto para pasar unos días de descanso bajo el sol. Bajo petición, los pisos pueden venderse completamente amueblados por un suplemento. El piso se puede vender completamente amueblado con un coste adicional Los pisos también incluyen una bodega y una plaza de aparcamiento subterráneo. La finalización está prevista para noviembre de 2026.

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante (eléctrico)
- Bomba de calor de aire para agua caliente
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Persianas motorizadas
- Cocina amueblada con isla
- Campana extractora
- Tiras de LED bajo los muebles altos (cocina)
- Iluminación con focos LED empotrados en el baño
- Mampara de ducha con cristal de seguridad
- Grifería de ducha empotrada de alta calidad
- Terraza
- Jardín
- Piscina de 80m²
- Jacuzzi climatizado
- Bodega
- Aparcamiento
- Preinstalación para estación de carga de vehículos eléctricos en todas las plazas del aparcamiento subterráneo
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Todo sobre la ubicación

Colonia de Sant Jordi es un encantador pueblo costero del sureste de Mallorca. Conocido por sus pintorescas playas y aguas cristalinas, este lugar ofrece una mezcla ideal de relax y actividad. La calle principal está repleta de acogedores restaurantes, cafeterías y tiendas que venden delicias locales y artesanía. El puerto de Colonia de Sant Jordi es un popular punto de partida para excursiones en barco a las islas de los alrededores, incluidas las encantadoras Islas Cabrera. Las playas, como Playa Es Trenc, son famosas por su fina arena blanca y sus aguas color turquesa, perfectas para nadar y tomar el sol. Para los amantes de la naturaleza, en la zona hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo que conducen a través de un hermoso paisaje.

Número de propiedad: ES24379081 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com