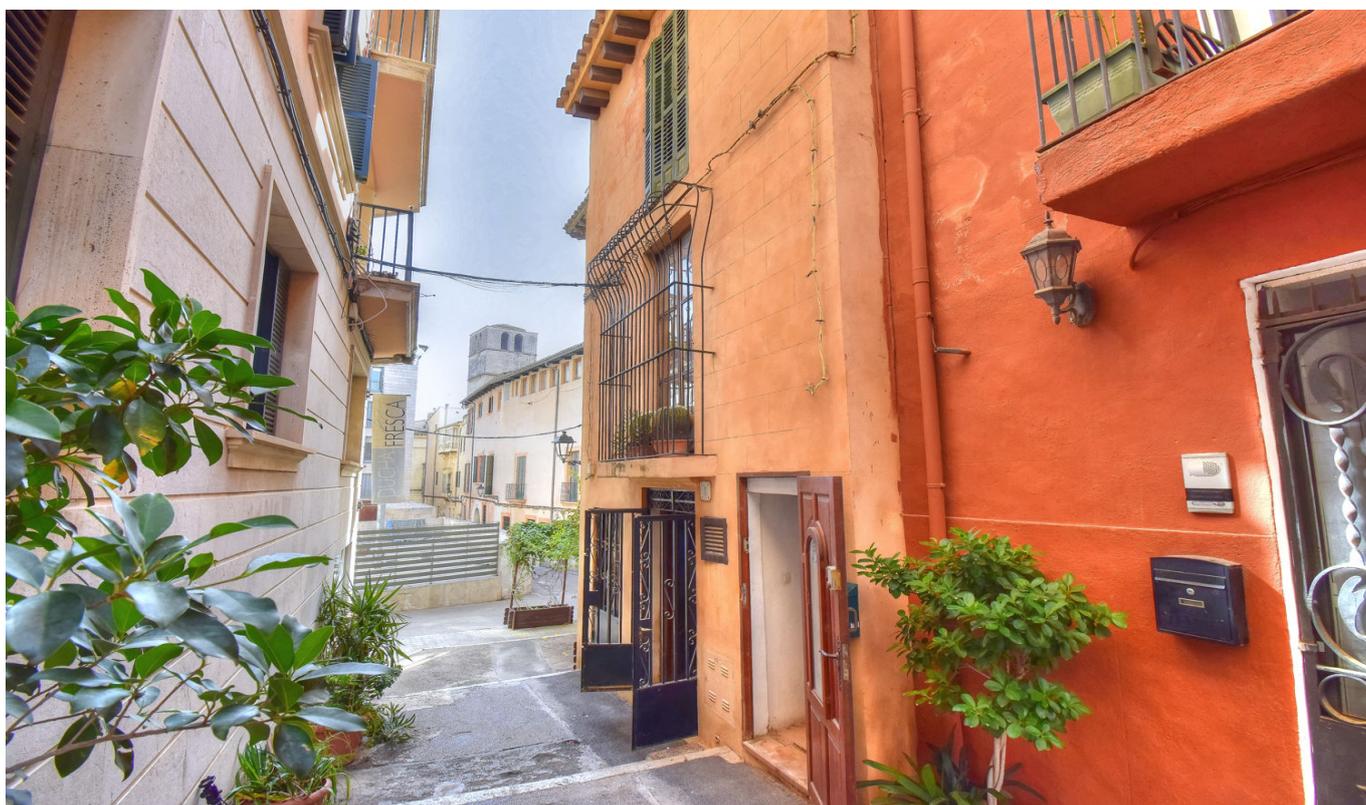


Palma de Mallorca – Mallorca

# Casa de pueblo para reformar en el corazón de Palma

Número de propiedad: ES24379080



PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 132 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379080
Superficie habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1875

Precio de compra	800.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza

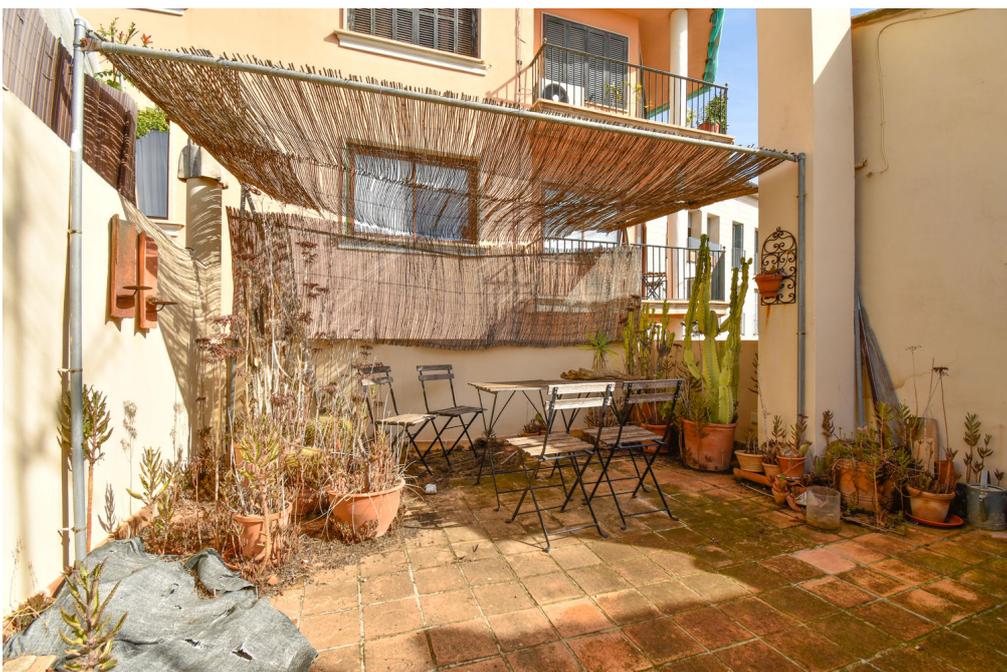
Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

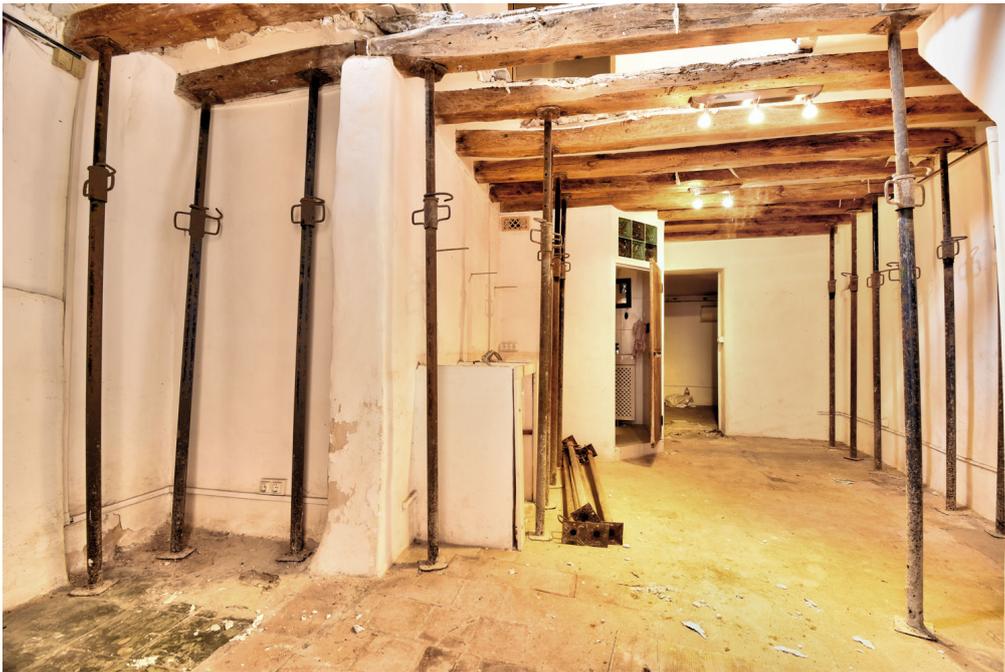
Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



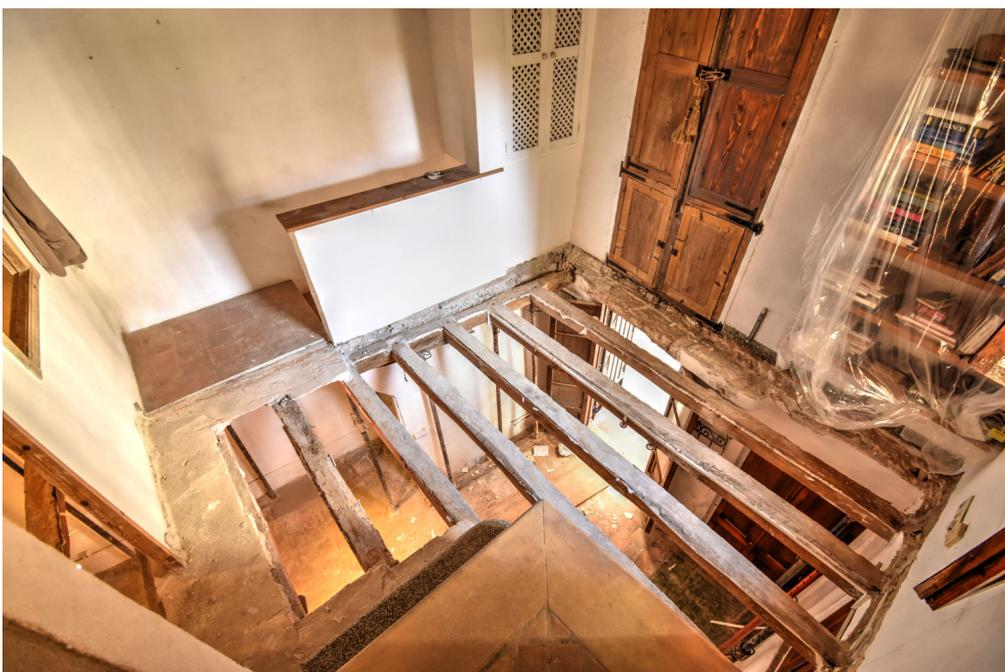
Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



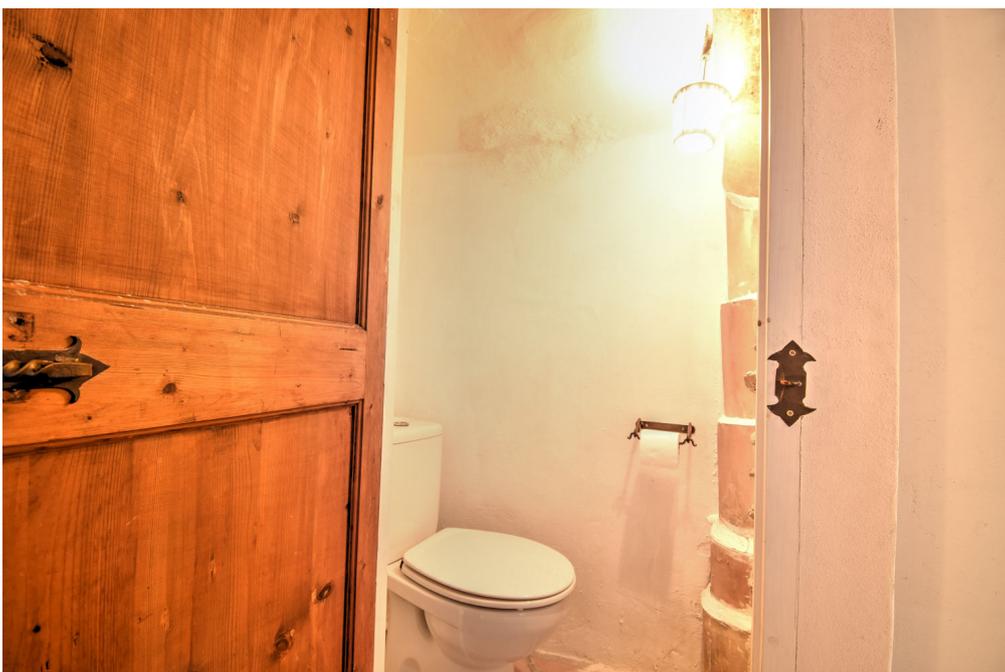
Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



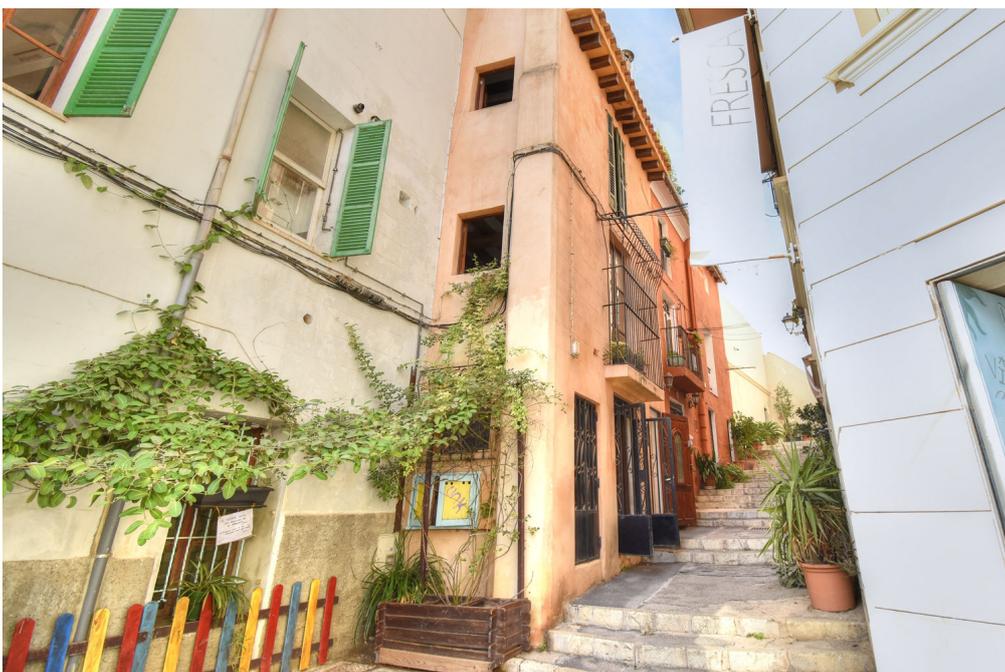
Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Una primera impresión

En el corazón del casco antiguo de Palma, esta singular casa de pueblo ofrece un enorme potencial y un encanto característico. La propiedad se distribuye en cuatro plantas e incluye un apartamento de invitados en la planta baja - ideal para aquellos que buscan invertir en una amplia zona de estar en una de las zonas más bellas de la ciudad de Palma. La planta baja tiene una sala de estar de 34 metros cuadrados - ideal para aquellos que buscan invertir en una amplia sala de estar en una de las zonas más codiciadas de Palmas. La casa necesita una reforma completa. Una terraza en la primera planta rodea la propiedad y le permite disfrutar de las hermosas vistas del centro histórico. Una propiedad ideal para inversores y particulares que quieran construir un piso individual en Palmas en el corazón del casco antiguo.

Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Detalles de los servicios

- Tienda de 34 m<sup>2</sup> (planta baja)
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de sensaciones y merece una visita todos los años. Al este se encuentra el puerto de Portixol, situado junto a la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico con su gran sótano y el tejadillo de entramado de Gaudí es la principal atracción turística de la ciudad. Desde aquí se llega al animado casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. En las inmediaciones de la playa se encuentra el Paseo Marítimo. Aquí encontrará restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra el limpio y sanitario puerto de Porto Pi. Aquí encontrará numerosos bares portuarios y restaurantes de pescado en el paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)