

Cala d'Or – Südosten

# Áticos de primera calidad con piscina comunitaria en Cala d'Or

Número de propiedad: ES24379079



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | ES24379079                   |
| Superficie habitable | ca. 84 m²                    |
| Habitaciones         | 3                            |
| Dormitorios          | 2                            |
| Baños                | 2                            |
| Año de construcción  | 2022                         |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 650.000 EUR               |
| Piso                   | Ático                     |
| Estado de la propiedad | a estrenar                |
| Método de construcción | Sólido                    |
| Características        | Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Datos energéticos

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 04.11.2023               |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 13.56 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Una primera impresión

Este exquisito ático está a la venta en la pintoresca Cala d'Or, en el encantador sureste de la isla. Con una generosa superficie habitable de aprox. 84 metros cuadrados, este piso de sólida construcción ofrece espacio suficiente para sus sueños de vida individuales. El piso impresiona por su mobiliario de alta calidad y su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de tres luminosas habitaciones le esperan, entre ellas dos confortables dormitorios que prometen paz y relajación. Dos cuartos de baño de diseño elegante proporcionan un confort adicional. El salón diáfano está equipado con una moderna cocina amueblada y ofrece la máxima flexibilidad y espacio para socializar gracias a su diseño de planta abierta. El suelo está revestido con elegantes baldosas de estética atractiva y fácil mantenimiento. Lo más destacado de esta propiedad es el soleado balcón y la azotea privada, que le ofrece un maravilloso refugio al aire libre. También podrá disfrutar de los beneficios de una piscina comunitaria, perfecta para los días soleados y los momentos de relax. Otro punto a favor de este atractivo piso es la plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un sótano existente, que ofrece espacio de almacenamiento adicional.



Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado bomba de aire/calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor para producción de agua caliente
- Ventanas con doble acristalamiento
- Ventanas con interrupción del puente térmico
- Ventanas de dormitorios con persianas enrollables
- Puertas de patio con cristal de seguridad
- Puerta de entrada plana de seguridad
- Puertas interiores con cerradura magnética
- Cocina equipada
- Horno y placa de inducción de Siemens
- Campana extractora integrada en el techo de Pando
- Armarios empotrados
- Iluminación LED
- Balcón
- Azotea
- Piscina
- Fachada aislada
- Antena de TV
- Plaza de aparcamiento con preinstalación para estación de carga de coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Cala d'Or es una localidad costera del este de Mallorca, a unos 60 km de la capital, Palma, y a 50 km del aeropuerto internacional. El campo de golf más cercano es Vall d'Or Golf, a unos 10 km. La ciudad es conocida por sus hermosas playas, incluyendo Cala Gran, Cala Esmeralda y Cala Ferrera, que están a poca distancia. Las playas están rodeadas de aguas cristalinas y ofrecen numerosos deportes acuáticos como snorkel, buceo y kayak. Una de las principales atracciones es el puerto deportivo de Cala d'Or, considerado uno de los mejores de Mallorca. Aquí encontrará una gran variedad de restaurantes y bares a lo largo del puerto, así como numerosas tiendas, boutiques y galerías de arte. El puerto deportivo es también un buen punto de partida para excursiones en barco por la costa mallorquina. Cala d'Or es un destino popular para familias, parejas y aficionados al golf. La localidad ofrece un ambiente relajado y es ideal para unas vacaciones tranquilas. Es un lugar ideal para unas vacaciones relajantes y ofrece buenas conexiones con el campo de golf Vall d'Or, Palma y el aeropuerto.

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379079 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)