

Cala d'Or – Südosten

# Amplio chalet con vistas al mar en segunda línea de Cala d'Or

Número de propiedad: ES24379077



PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 912 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379077	Precio de compra	1.700.000 EUR
Superficie habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Habitaciones	9	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	7	Método de construcción	Sólido
Baños	6	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	1972		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



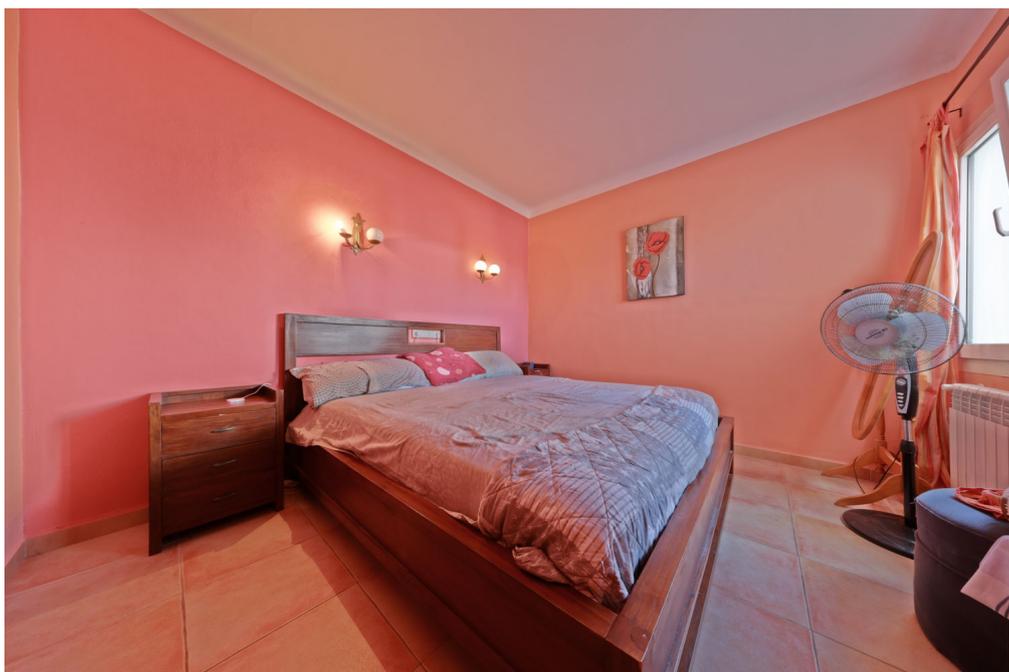
Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Una primera impresión

Este espacioso chalet con vistas al mar en la idílica Cala d'Or en el soleado sureste de Mallorca ofrece una experiencia de vida única, enclavado en una generosa parcela de aprox. 912 metros cuadrados. Construida en 1972, la casa se encuentra en un estado muy cuidado. Con una superficie habitable de aprox. 190 metros cuadrados, repartidos en tres plantas, la casa cuenta con nueve habitaciones, incluyendo siete amplios dormitorios y seis baños, ofreciendo privacidad y comodidad a todos los miembros de la familia e invitados. Tanto en la planta baja como en el primer piso, una cocina totalmente equipada invita a cocinar juntos. Disfrute de los días soleados en las amplias terrazas orientadas al este, que prometen maravillosas mañanas al aire libre. La piscina invita a relajarse y refrescarse. La casa dispone de un amplio garaje.

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción de gas
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Vista al mar
- Terraza
- Jardín
- Piscina
- Zona de barbacoa
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Cala d'Or es una localidad costera del este de Mallorca, a unos 60 km de la capital, Palma, y a 50 km del aeropuerto internacional. El campo de golf más cercano es Vall d'Or Golf, a unos 10 km. La ciudad es conocida por sus hermosas playas, incluyendo Cala Gran, Cala Esmeralda y Cala Ferrera, que están a poca distancia. Las playas están rodeadas de aguas cristalinas y ofrecen numerosos deportes acuáticos como snorkel, buceo y kayak. Una de las principales atracciones es el puerto deportivo de Cala d'Or, considerado uno de los mejores puertos deportivos de Mallorca. Aquí encontrará una gran variedad de restaurantes y bares a lo largo del puerto, así como numerosas tiendas, boutiques y galerías de arte. El puerto deportivo es también un buen punto de partida para excursiones en barco por la costa mallorquina. Cala d'Or es un destino popular para familias, parejas y aficionados al golf. La localidad ofrece un ambiente relajado y es ideal para unas vacaciones tranquilas. Es un lugar ideal para unas vacaciones relajantes y ofrece buenas conexiones con el campo de golf Vall d'Or, Palma y el aeropuerto.

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)