

Llucmajor – Süd

# Atractiva casa de campo de nueva construcción con piscina desbordante en Llucmajor

Número de propiedad: ES24379076



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 61.848 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379076	Precio de compra	3.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo inclinado	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

Esta propiedad de ensueño en la pintoresca Lluçmajor combina el diseño moderno y la construcción tradicional en perfecta armonía. Terminada en 2024, esta sólida casa de nueva construcción ofrece un lujoso confort en dos plantas. Con una impresionante parcela de aprox. 61.848 metros cuadrados, ofrece absoluta privacidad y espacio para la inspiración. La generosa superficie habitable de aprox. 350 metros cuadrados consta de cuatro luminosas habitaciones, incluidos tres dormitorios y tres elegantes cuartos de baño. El interior impresiona con suelos de piedra natural de alta calidad y una elegante cocina equipada, que se integra abiertamente en el amplio salón. El concepto de la habitación se perfecciona con una acogedora chimenea, que garantiza horas acogedoras, y un práctico aseo de invitados. Lo más destacado de la propiedad son las soleadas zonas exteriores: Una terraza orientada al sur y un balcón invitan a relajarse, y la amplia piscina ofrece frescos en los días calurosos. La casa también tiene un sótano y ofrece mucho espacio de almacenamiento.

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Sistema fotovoltaico
- Sistema de recuperación de calor
- Domótica KNX
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)