

Tolleric – Süd

## Sólo alquiler con opción a compra: Bungalow de nueva construcción con pequeñas vistas al mar

Número de propiedad: ES24379074



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 315 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379074
Superficie habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.000 EUR
Casa	Bungalow
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerie - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad





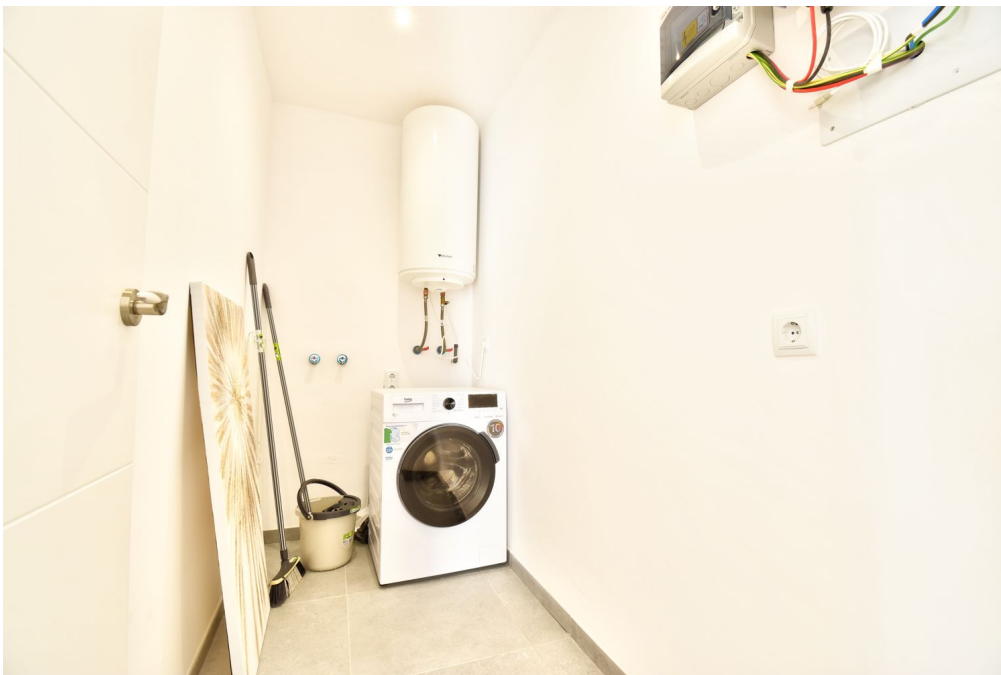
Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## La propiedad



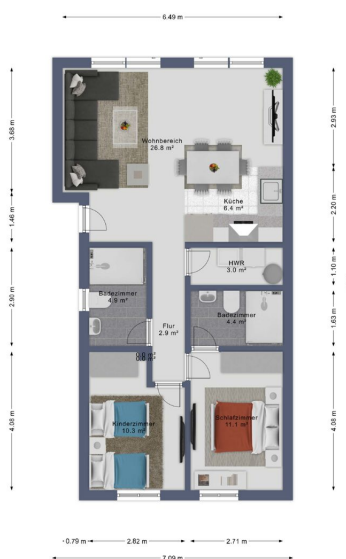
Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Una primera impresión

Nota: esta oferta es un alquiler con opción de compra obligatoria. El precio de compra es de 495 000 euros. El alquiler es de 2000 euros (negociables) y se descontará del precio de compra. Se debe abonar un anticipo del 10 %. La cita notarial vinculante tendrá lugar en enero de 2026. Esta propiedad ofrece espacio suficiente para una familia pequeña, una pareja o una persona sola. En el salón-comedor con cocina americana hay un acogedor sofá esquinero y una mesa de comedor donde también se pueden sentar los invitados. La cocina americana está totalmente equipada con fogones, campana extractora, microondas y nevera grande. La lavadora se encuentra en el lavadero, donde también se pueden guardar las provisiones. La casa tiene dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Ambos cuartos de baño tienen ducha. La terraza con pérgola linda con el salón. Aquí hay una mesa de comedor. Delante está el jardín con piscina (de cloro). Las zonas tienen césped artificial de fácil cuidado. La casa dispone de calefacción central de gasoil. Esto hace que sea el domicilio perfecto, que se puede utilizar durante todo el año. También hay aire acondicionado frío/calor. Cada habitación se puede controlar por separado. La conexión de TV Astra también está ya prevista. Hay una plaza de aparcamiento justo al lado de la casa en la propiedad, que está asegurada con un portón eléctrico. La propiedad está a la venta o en alquiler con opción a compra con cita notarial en enero de 2026. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Totalmente amueblado
- Suelos de gres
- Plaza de aparcamiento en la casa
- Puerta de entrada eléctrica
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## Todo sobre la ubicación

Tollerlic es una de las urbanizaciones más pequeñas del municipio de Lluçmajor. Es la última población que encontramos siguiendo la carretera de la costa sur en dirección a Port Blanc y Cala Pi. En su calle principal hay un centro social donde se reúne la gente local. Al otro lado del área residencial se extiende una zona verde muy peculiar, ideal para salir a pasear. Tollerlic dista unos 20 km del aeropuerto, y unos 17 km de Cala Pi.

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)