

Tolleric – Süd

Sólo alquiler con opción a compra: Bungalow de nueva construcción con pequeñas vistas al mar

Número de propiedad: ES24379074



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 315 m²

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | ES24379074 |
| Superficie habitable | ca. 75 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio del alquiler | 2.000 EUR |
| Casa | Bungalow |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Datos energéticos

| | |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Aceite |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerie - Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

La propiedad



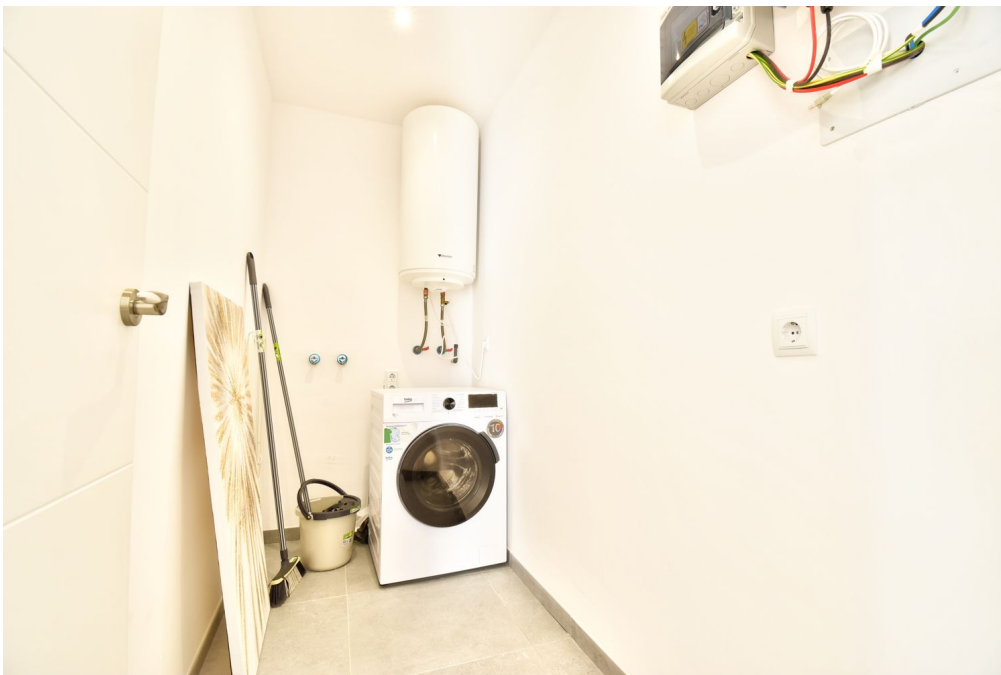
Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Una primera impresión

Nota: esta oferta es un alquiler con opción de compra obligatoria. El precio de compra es de 495 000 euros. El alquiler es de 2000 euros (negociables) y se descontará del precio de compra. Se debe abonar un anticipo del 10 %. La cita notarial vinculante tendrá lugar en enero de 2026. Esta propiedad ofrece espacio suficiente para una familia pequeña, una pareja o una persona sola. En el salón-comedor con cocina americana hay un acogedor sofá esquinero y una mesa de comedor donde también se pueden sentar los invitados. La cocina americana está totalmente equipada con fogones, campana extractora, microondas y nevera grande. La lavadora se encuentra en el lavadero, donde también se pueden guardar las provisiones. La casa tiene dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Ambos cuartos de baño tienen ducha. La terraza con pérgola linda con el salón. Aquí hay una mesa de comedor. Delante está el jardín con piscina (de cloro). Las zonas tienen césped artificial de fácil cuidado. La casa dispone de calefacción central de gasoil. Esto hace que sea el domicilio perfecto, que se puede utilizar durante todo el año. También hay aire acondicionado frío/calor. Cada habitación se puede controlar por separado. La conexión de TV Astra también está ya prevista. Hay una plaza de aparcamiento justo al lado de la casa en la propiedad, que está asegurada con un portón eléctrico. La propiedad está a la venta o en alquiler con opción a compra con cita notarial en enero de 2026. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Totalmente amueblado
- Suelos de gres
- Plaza de aparcamiento en la casa
- Puerta de entrada eléctrica
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Todo sobre la ubicación

Tollerlic es una de las urbanizaciones más pequeñas del municipio de Lluçmajor. Es la última población que encontramos siguiendo la carretera de la costa sur en dirección a Port Blanc y Cala Pi. En su calle principal hay un centro social donde se reúne la gente local. Al otro lado del área residencial se extiende una zona verde muy peculiar, ideal para salir a pasear. Tollerlic dista unos 20 km del aeropuerto, y unos 17 km de Cala Pi.

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com