

Tolleric – Süd

# Se vende bungalow adosado amueblado de nueva construcción con piscina y pequeñas vistas al mar

Número de propiedad: ES24379073



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 315 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379073	Precio de compra	495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>	Casa	Bungalow
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tollerie - Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## La propiedad







Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Una primera impresión

Descubra su nuevo hogar en Tollerlic: un bungalow en venta con vistas al mar. Esta propiedad ofrece espacio suficiente para una familia pequeña, una pareja o una persona sola. El salón-comedor con cocina americana tiene un acogedor sofá esquinero y una mesa de comedor donde también se pueden sentar los invitados. La cocina americana está totalmente equipada con fogones, campana extractora, microondas y nevera grande. La lavadora se encuentra en el lavadero, donde también se pueden guardar las provisiones. La casa tiene dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Ambos cuartos de baño tienen ducha. La terraza con pérgola linda con el salón. Aquí hay una mesa de comedor. Delante está el jardín con piscina de cloro. Las zonas comunes tienen césped artificial de fácil cuidado. La casa dispone de calefacción central de gasóleo. Esto hace que sea el domicilio perfecto, que se puede utilizar durante todo el año. También hay aire acondicionado frío/calor. Cada habitación se puede controlar por separado. También está prevista la conexión de TV Astra. Hay una plaza de aparcamiento justo al lado de la casa en la parcela, que está asegurada con un portón eléctrico. La propiedad está a la venta o en alquiler con opción a compra, con cita notarial en enero de 2026. Se puede hacer una visita virtual a esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Totalmente amueblado
- Suelos de gres
- Plaza de aparcamiento en la casa
- Puerta de entrada eléctrica
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Todo sobre la ubicación

Tollerlic es una de las urbanizaciones más pequeñas del municipio de Lluçmajor. Es la última población que encontramos siguiendo la carretera de la costa sur en dirección a Port Blanc y Cala Pi. En su calle principal hay un centro social donde se reúne la gente local. Al otro lado del área residencial se extiende una zona verde muy peculiar, ideal para salir a pasear. Tollerlic dista unos 20 km del aeropuerto, y unos 17 km de Cala Pi.

Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.



Número de propiedad: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)