

Cala Blava – Süd

Chalet de alta rotación con licencia de alquiler vacacional en Cala Blava

Número de propiedad: ES24379070



PRECIO DE COMPRA: 1.335.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 325 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.253 m²

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379070	Precio de compra	1.335.000 EUR
Superficie habitable	ca. 325 m ²	Casa	Villa
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	9	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	7	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	1960		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	122.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	04.10.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Planos de planta

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Una primera impresión

Esta espaciosa villa con licencia de alquiler vacacional fue construida en 1960 y se encuentra en el pintoresco pueblo de Cala Blava, en el sur de la isla. La casa ha sido continuamente modernizado en los últimos siete años y está en excelentes condiciones. La villa se encuentra en una parcela muy privada de 1.253 metros cuadrados y ofrece una superficie habitable de aprox. 325 metros cuadrados. La casa de construcción sólida se extiende sobre dos plantas. Tiene un total de nueve habitaciones, incluyendo siete dormitorios generosamente proporcionados y cuatro cuartos de baño modernos que no dejan nada que desear. El salón está revestido con elegantes baldosas, lo que no sólo resulta atractivo a la vista, sino también fácil de limpiar y práctico. La cocina equipada de alta calidad invita a cocinar y a relajarse, mientras que la acogedora chimenea crea un ambiente agradable. La zona exterior impresiona con una terraza orientada al norte, ideal para relajarse a la sombra. La amplia zona ajardinada ofrece mucho espacio para actividades de ocio y es perfecta para los amantes de la naturaleza. Destaca especialmente la amplia piscina, que proporciona un agradable frescor en los días calurosos. La villa cuenta con una codiciada licencia de alquiler vacacional antigua para un máximo de 12 personas y es adecuada tanto como inversión como para ser ocupada por el propietario. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción central de gasoil Junkers
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada con encimera de gas y eléctrica y horno combi
- Calientaplatos
- 2 frigoríficos
- 2 congeladores
- Vinoteca Liebherr (modelo Grand Cru)
- Lavavajillas
- Lavadora
- 2 chimeneas en los salones
- Terraza
- Zona de barbacoa
- Piscina con iluminación LED temporizada
y moderna bomba de circulación temporizada
- Filtro principal de cristal
- Cloración totalmente automática
- Conexión para aspiradora
- Robot de limpieza
- Garaje
- Cisterna de agua dulce con bomba para independizarla de la red eléctrica
- Suministro municipal de agua
- Posibilidad de energía solar térmica al disponer de tuberías a través de la casa
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Todo sobre la ubicación

Los barrios de Cala Blava y Bellavista están situados al principio de los acantilados que se extienden hasta Sa Ràpita y caracterizan la costa sur de Mallorca. Numerosos pinos y otras plantas autóctonas conforman esta parte de aspecto especialmente verde de las llamadas "urbanizaciones". Alberga villas mallorquinas y casas tipo bungalow. Algunos restaurantes completan la oferta culinaria. Pequeñas zonas de baño, a veces bien escondidas, invitan a refrescarse en los calurosos días de verano. Desde aquí se pueden iniciar extensos paseos y largas excursiones en bicicleta por toda la isla. Si desea ir a la ciudad, la capital de la isla, Palma, está a unos 25 km y el aeropuerto a 19 km.

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com