

Badia Blava – Süd

# Beautiful detached house with pool in Badia Blava

*Número de propiedad: ES24379068*



PRECIO DE COMPRA: 849.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 724 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379068
Superficie habitable	ca. 184 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	849.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	1.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.08.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Eléctrica		



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

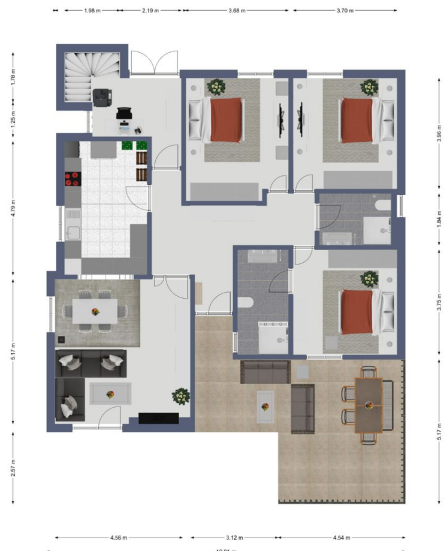
## La propiedad

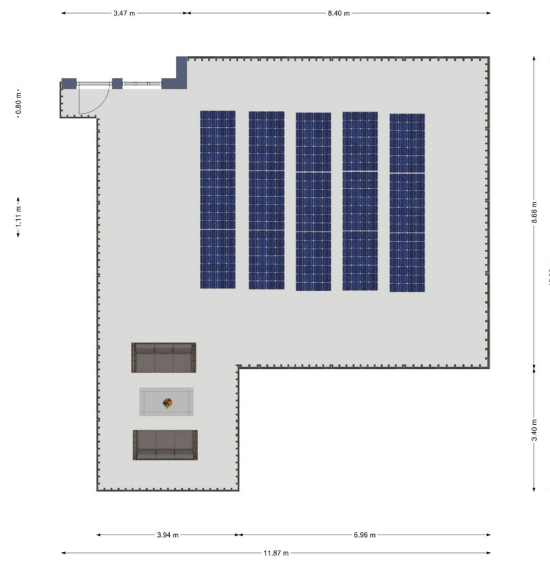




Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Una primera impresión

This beautiful detached house in Badia Blava, built in 2001, has been completely renovated and shines in new splendour since its last modernization in 2019. With a generous living space of approx. 184 square meters and a well thought-out room concept on one floor, this house offers maximum comfort and style. The chalet impresses with a total of six rooms, including three bedrooms and two bathrooms, one of which is en suite. The living area impresses with warm vinyl parquet flooring and an inviting fireplace for cozy evenings. The high-quality fitted kitchen leaves nothing to be desired and invites you to cook and enjoy. The well-tended, south-facing garden with a large terrace promises relaxing hours outdoors. A highlight is the private swimming pool, which provides cooling on hot days and can also be used on cooler days thanks to heating. In the adjoining house there is another bedroom with an adjoining sauna where you can relax and unwind. The sauna could be converted into a bathroom, creating a completely separate living area. There is also an outdoor shower next to the house. There are several fruit trees in the garden that are in full bloom. The furniture can be taken over for an extra charge. There is also the possibility of adding another floor upstairs. A virtual viewing is available for this property.

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Detalles de los servicios

- Air conditioning hot/cold
- Underfloor heating via solar
- Double glazed windows
- Fitted kitchen
- Fireplace
- Terrace
- Roof terrace
- Heatable pool via air/water heat pump
- Manual pool cover
- Outdoor shower
- Sauna
- Barbecue area
- Fruit trees
- Garage
- Alarm system
- Security camera
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Todo sobre la ubicación

The urbanization Bahia Grande/ Badia Blava is located in the urbanization Bahia Grande/ Badia Blava, which belongs to the larger part of the municipality of Llucmajor. Here you will find everything you need for your daily life: supermarkets, restaurants and cafés, banks, etc. This area in the southwest of Mallorca is protected by its steep slopes. Here you will find several bathing spots that can be used for swimming. These steep waterways have provided access to the island for fishermen, pirates and seabirds over the past centuries. The urbanization Bahía Azul/ Bahia Grande is located about 23 km from the airport, about 25 km from Palma and about 15 km from Llucmajor.



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Otros datos

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. The costs of the purchase, the notary fees and the basic costs shall be borne by the buyer.

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)