

Badia Blava – Süd

# Precioso chalet con piscina en Badia Blava

*Número de propiedad: ES24379068*



PRECIO DE COMPRA: 849.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 724 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379068	Precio de compra	849.000 EUR
Superficie habitable	ca. 184 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2001		
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	1.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.08.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	2001



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

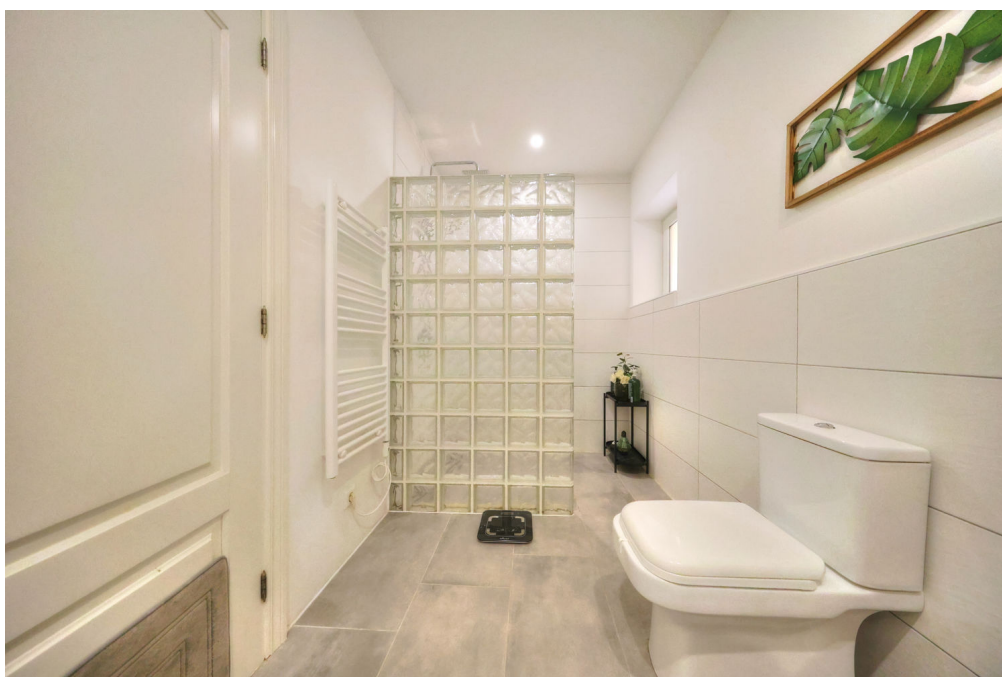
## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

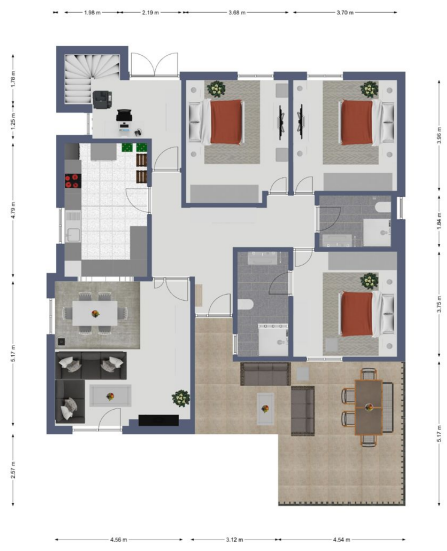
## La propiedad

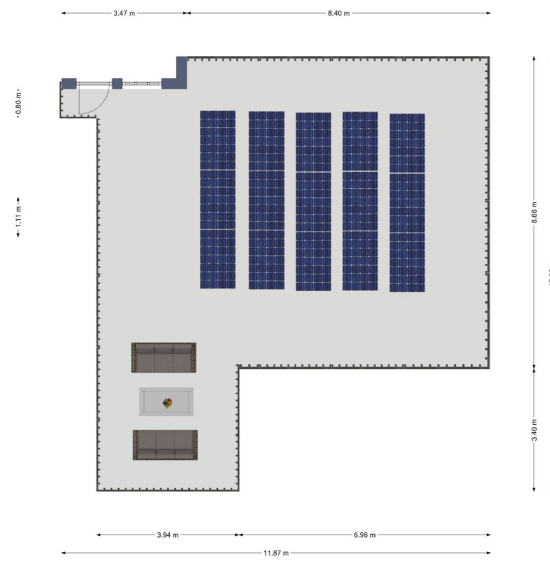




Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Una primera impresión

Esta hermosa casa unifamiliar en Badia Blava, construida en 2001, ha sido completamente renovada y brilla con nuevo esplendor desde su última modernización en 2019. Con una generosa superficie habitable de aprox. 184 metros cuadrados y un concepto de habitaciones bien pensado en una sola planta, esta casa ofrece el máximo confort y estilo. El chalet impresiona con un total de seis habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El salón impresiona con su cálido suelo de parquet de vinilo y una acogedora chimenea para pasar agradables veladas. La cocina equipada de alta calidad no deja nada que desear e invita a cocinar y disfrutar. El cuidado jardín orientado al sur con una gran terraza promete horas de relax al aire libre. Lo más destacado es la piscina privada, que refresca en los días calurosos y también se puede utilizar en los días más fríos gracias a la calefacción. En la casa contigua hay otro dormitorio con una sauna adyacente donde podrá relajarse y descansar. La sauna podría convertirse en un cuarto de baño, creando una zona de estar completamente separada. También hay una ducha exterior junto a la casa. En el jardín hay varios árboles frutales en plena floración. Los muebles pueden ocuparse por un suplemento. También existe la posibilidad de añadir otra planta arriba. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante vía solar
- Ventanas con doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Azotea
- Piscina calefactable mediante bomba de calor aire/agua
- Cubierta de piscina manual
- Ducha exterior
- Sauna
- Zona de barbacoa
- Árboles frutales
- Garaje
- Sistema de alarma
- Cámara de seguridad
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Todo sobre la ubicación

La urbanización Bahía Grande/ Badia Blava está situada en la urbanización Bahía Grande/ Badia Blava, que pertenece a la parte más grande del municipio de Lluçmajor. Aquí encontrará todo lo que necesita para su vida diaria: supermercados, restaurantes y cafeterías, bancos, etc. Esta zona del suroeste de Mallorca está protegida por sus escarpadas laderas. Aquí encontrará varios puntos de baño que pueden utilizarse para nadar. Estos escarpados cursos de agua han dado acceso a la isla a pescadores, piratas y aves marinas durante los últimos siglos. La urbanización Bahía Azul/Bahía Grande se encuentra a unos 23 km del aeropuerto, a unos 25 km de Palma y a unos 15 km de Lluçmajor.



Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los gastos de la compra, los gastos notariales y los gastos básicos corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)