

Felanitx – Südosten

# Finca de estilo mallorquín con piscina de agua salada en Felanitx

Número de propiedad: ES24379067



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 22.034 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379067
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	995.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Una primera impresión

En venta: Finca de estilo mallorquín con piscina de agua salada en Felanitx, en el idílico sureste de Mallorca. Esta casa de construcción sólida, construida en 2014, se presenta en estado modernizado. La parcela se extiende sobre 22.034 metros cuadrados y ofrece una superficie habitable total de 90 metros cuadrados. En la planta baja de la casa principal hay una sala de estar, un dormitorio y un baño. Desde el salón hay acceso directo a la casa contigua, donde se encuentra la cocina. Existe la posibilidad de convertir el salón de la casa principal para integrar una cocina. La zona de la cocina actual se puede convertir en un dormitorio con baño. En la planta superior hay una galería que da acceso a otro dormitorio y a un cuarto de baño. También existe la opción de crear un dormitorio adicional aquí. La zona exterior cuenta con una amplia terraza y una piscina vecina de agua salada. La extensa parcela también ofrece numerosas oportunidades para cultivar frutas y verduras. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Felanitx es la cuna del vino, las almendras y los albaricoques, y se encuentra en la costa sureste de la isla de Mallorca, ligeramente hacia el interior, en la comarca del Migjorn. Es un pueblo antiguo y bastante tranquilo, bien comunicado con la ciudad de Manacor, más grande y atractiva en los últimos años. Felanitx ha sido un centro agrícola durante siglos. El paisaje se caracteriza por viñedos y plantaciones, estas últimas principalmente de almendros y albaricoques. En primavera, el aroma y la floración son un deleite para la vista y los sentidos. La región vinícola, muy popular y que se ha extendido mucho más allá de las fronteras de Manacor, ha producido excelentes vinos en los últimos años. El paisaje de Manacor y Felanitx es en parte montañoso y boscoso, en parte llano y extenso, ideal para los que buscan tranquilidad y los amantes de la naturaleza. Las hermosas ciudades portuarias de Portocolom y Porto Cristo y las románticas bahías de la costa este, así como la hermosa playa de Cala Romántica, están a sólo 15 minutos en coche. El aeropuerto está a unos 46 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 26 km.

Número de propiedad: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)