

Porreres – Mitte

# Lujosa finca con olivar y viñedo en Porreres

Número de propiedad: ES24379064



PRECIO DE COMPRA: 5.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 70.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379064	Precio de compra	5.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 400 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2021		
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches, 2 x Garaje		

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Una primera impresión

Descubra esta lujosa y cuidada propiedad en los pintorescos alrededores de Porreres! Esta exclusiva finca, construida en 2021, combina el confort de la vida moderna con el encanto tradicional y ofrece una superficie habitable total de aprox. 400 metros cuadrados. El sólido edificio, que tiene un sótano parcial, está en excelentes condiciones. Repartidas en dos plantas, se puede esperar seis amplias habitaciones, incluyendo cinco dormitorios exquisitamente diseñados y cinco cuartos de baño elegantes. Los suelos de piedra natural de alta calidad confieren a toda la casa un ambiente sofisticado a la vez que acogedor. La pieza central de la casa es la cocina equipada de planta abierta, que fluye a la perfección hacia el luminoso salón, equipado con una elegante chimenea. Para mayor comodidad, hay un aseo de invitados independiente. La terraza y el balcón orientados al este y al sur ofrecen lugares ideales para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. El hermoso jardín y la amplia piscina invitan a pasar inolvidables horas al aire libre. Además, la sauna de tierra privada proporciona una experiencia de bienestar inigualable. Las delicias culinarias se pueden saborear en la bodega amueblada con estilo en el jardín. Toda la propiedad está equipada con un sistema de música Sonos. Esta excepcional finca combina lujo y cercanía a la naturaleza y ofrece todo lo que su corazón desea. Esta propiedad es económicamente interesante debido a su propio cultivo de vino y olivos. Hay 7.500 viñas plantadas, que producen una cosecha completa de aprox. 10.000 botellas. También hay 1.300 olivos, que producirán unas 10.000 botellas pequeñas de aceite de oliva. La propiedad es completamente autosuficiente. El parque solar suministra electricidad a la propiedad, y la electricidad de la ciudad también está disponible. Un pozo con licencia garantiza un suministro suficiente de agua. No pierda la oportunidad de hacer de esta casa de ensueño única entre Porreres y Felanitx su nuevo hogar.

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Detalles de los servicios

- Bomba de aire/calor
- Solar
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Ventanas triple acristalamiento
- Cocina amueblada
- Bodega
- Totalmente amueblado
- Chimenea de gas
- Sauna de tierra
- Balcón
- Terraza
- Piscina climatizada de agua salada, 5 x 15 metros con bomba de calor independiente
- Jacuzzi
- Ducha exterior
- Jardín
- Cocina de verano con barbacoa de 800 grados
- Casita
- Equipamiento agrícola
- Garaje para tractores
- Invernadero
- Entrada principal y del personal
- Plantación de olivos con 1.300 olivos
- Viñedo con 7.500 cepas
- Moreras y algarrobos
- Limoneros y naranjos
- Almendros y albaricoques
- Pozo propio
- 5 depósitos de agua con 160.000 / de capacidad
- Suministro eléctrico municipal
- Sistema fotovoltaico incl. almacenamiento de baterías / estación de carga para 2 coches eléctricos

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Porreres está situado junto a la carretera principal entre Palma y Manacor. Su entorno idílico y tranquilo sigue siendo el centro del cultivo del albaricoque en Mallorca. Pero la región de Porreres también se centra en la calidad cuando se trata de la viticultura. Aquí se pueden encontrar numerosas variedades de uva fina, que se cultivaron por primera vez en los años setenta. La bodega del viticultor Jaume Mesquida es conocida más allá de las fronteras de Porreres. La ciudad alberga numerosos edificios históricos de siglos pasados, como la Iglesia de Sant Felip Neri, el Museo de Arte Contemporáneo y la Plaza de Toros. Los martes se celebra en Porreres el popular mercado semanal. Entre las celebraciones destaca la gran fiesta de la ciudad, la "Fira de Tardor", en octubre.

Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)