

Canyamel – Mallorca

Ultimo piso (3 dormitorios) con piscina - Llave en mano - en Canyamel

Número de propiedad: ES24379061



PRECIO DE COMPRA: 675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379061
Superficie habitable	ca. 99 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	675.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.09.2029	Demanda de energía final	33.30 kWh/m ² a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Una primera impresión

Este exclusivo piso está situado en un edificio nuevo terminado y le ofrece el máximo confort de vida en aprox. 100 metros cuadrados de superficie habitable. El piso se caracteriza por su sólida construcción y el estado de primera ocupación. Con un total de cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta propiedad ofrece mucho espacio para familias o parejas que valoran el espacio y la comodidad. El suelo de todo el piso está compuesto por baldosas de alta calidad, que crean un ambiente elegante y fácil de cuidar. Destaca especialmente la cocina americana, perfectamente integrada en el salón y que constituye la pieza central de la vivienda. Aquí podrá desarrollar plenamente sus habilidades culinarias. La terraza orientada al oeste es un lugar acogedor para relajarse, donde podrá terminar el día con una maravillosa puesta de sol. El uso del jardín y la piscina comunitaria ofrecen oportunidades adicionales para la relajación y actividades de ocio justo en la puerta. Otra ventaja de esta maravillosa propiedad es el sótano existente, que le ofrece espacio de almacenamiento adicional. También hay una plaza de aparcamiento privado. También hay disponible una preinstalación para coches eléctricos. El piso está listo para entrar a vivir inmediatamente.

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor aire/agua para producción de agua caliente
- Cocina equipada
- Horno, placa de inducción, campana extractora de Siemens
- Terraza
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Bodega
- Parking privado
- Preinstalación para estación de carga de coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Todo sobre la ubicación

Canyamel es un encantador pueblo costero del municipio de Capdepera, en la costa este de Mallorca. Es conocido por su belleza natural, su ambiente tranquilo y sus numerosos lugares de interés. Canyamel está situado en una pintoresca bahía, rodeado de verdes colinas y densos pinares. El entorno natural es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. El paisaje montañoso ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo con impresionantes vistas de la costa y el mar.

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com