

Son Veri Nou – Süd

Penthouse mit Meerblick, Terrassen und Pool in Son Veri Nou zu vermieten

Número de propiedad: ES24379060



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379060
Superficie habitable	ca. 97 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.04.2034	Demanda de energía final	164.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



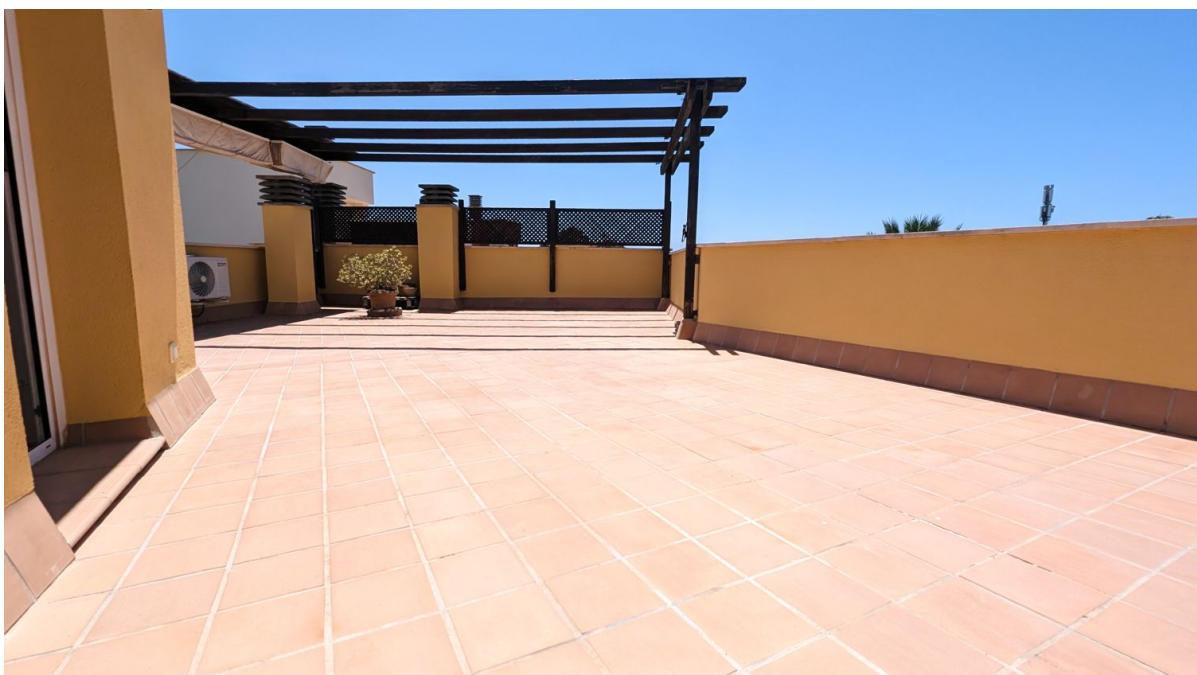
Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una primera impresión

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Penthouse in Son Veri Nou in Südlage. Die gepflegte Anlage wurde 2003 erbaut. Die Fassaden der Anlage wurden Anfang 2024 gestrichen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von circa 97 Quadratmetern, verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert und präsentiert sich in einem guten Zustand mit neuen Vinylböden in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Süd-/Südwestausrichtung sowie über eine private Dachterrasse, die über eine innenliegende Treppe zu erreichen ist. Sowohl vom Balkon auf der Wohnebene als auch von der Dachterrasse, die beide mit Markisen ausgestattet sind, hat man Meerblick. Zum Außenbereich gehören auch ein Swimmingpool, die Möglichkeit zur Gartennutzung sowie ein Stellplatz auf dem Gelände. Diese Immobilie bietet ein exklusives Wohngefühl in ruhiger und dennoch zentraler und sehr gefragter Lage. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalles de los servicios

- Swimmingpool
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick vom Balkon und der Dachterrasse
- Einbauküche
- Balkon 15qm
- Private Dachterrasse 60qm
- Neuwertige Vinylböden in Holzoptik aus 2023
- Privater Stellplatz
- Hauswirtschaftsraum
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Todo sobre la ubicación

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Otros datos

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com