

Son Veri Nou – Süd

Ático con vistas al mar, terrazas y piscina en alquiler en Son Veri Nou

Número de propiedad: ES24379060



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379060
Superficie habitable	ca. 97 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.04.2034	Demanda de energía final	164.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



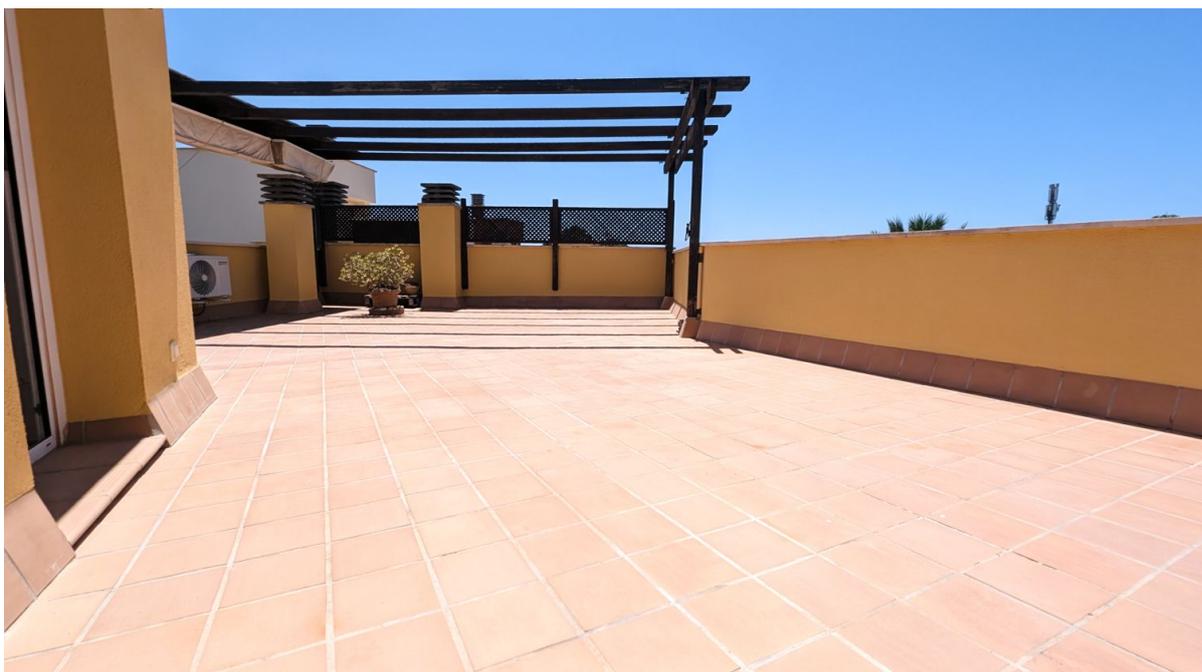
Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una primera impresión

Se alquila ático bien cuidado en Son Veri Nou orientado al sur. El complejo bien cuidado fue construido en 2003. Las fachadas del complejo fueron pintadas a principios de 2024. El piso tiene una superficie habitable de aprox. 97 metros cuadrados, distribuidos en un amplio salón/comedor, tres dormitorios y dos baños. El piso se modernizó en 2023 y se presenta en buen estado con nuevos suelos de vinilo con aspecto de madera. El piso tiene una cocina equipada con espacio para una pequeña mesa de desayuno. El piso tiene un balcón soleado con orientación sur/suroeste y una azotea privada, a la que se accede por una escalera interior. Hay vistas al mar tanto desde el balcón de la planta baja como desde la azotea, ambos equipados con toldos. La zona exterior también incluye una piscina, la posibilidad de utilizar el jardín y una plaza de aparcamiento en las instalaciones. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida exclusiva en una ubicación tranquila pero céntrica y muy solicitada. El piso es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ventanas doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar desde el balcón y la azotea
- Cocina amueblada
- Balcón 15m2
- Azotea privada 60m2
- Suelos de vinilo en madera como nuevos a partir de 2023
- Parking privado
- Coladuría
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Todo sobre la ubicación

Son Verí Nou es la localidad más reciente de Son Verí. Forma parte de las llamadas “Urbanizaciones”, y está situada entre Son Verí y Cala Blava. Es un lugar muy apreciado por los residentes y poco frecuentado por los turistas. Dispone de un supermercado y de varios restaurantes y cafeterías, abiertos todo el año. Su paseo en primera línea de la costa invita a largas caminatas o excursiones en bicicleta hacia Palma. En las proximidades encontramos dos calas de arena: Cala Blava, ubicada entre la localidad del mismo nombre y Son Verí Nou, y Es Caló, junto al Club Náutico Arenal. La distancia hasta la conocida Playa de Palma es de sólo 2,5 km. El aeropuerto está a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Otros datos

Los honorarios del agente inmobiliario corren a cargo del inquilino. Los honorarios del intermediario ascienden al 12,5% del alquiler anual más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del inquilino.

Número de propiedad: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com