

Ses Salines – Südosten

# Neubau-Finca mit mediterranem Flair in Ses Salines

Número de propiedad: ES24379059



PRECIO DE COMPRA: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.550 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379059	Precio de compra	2.590.000 EUR
Superficie habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo inclinado	Estado de la propiedad	a estrenar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2023		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



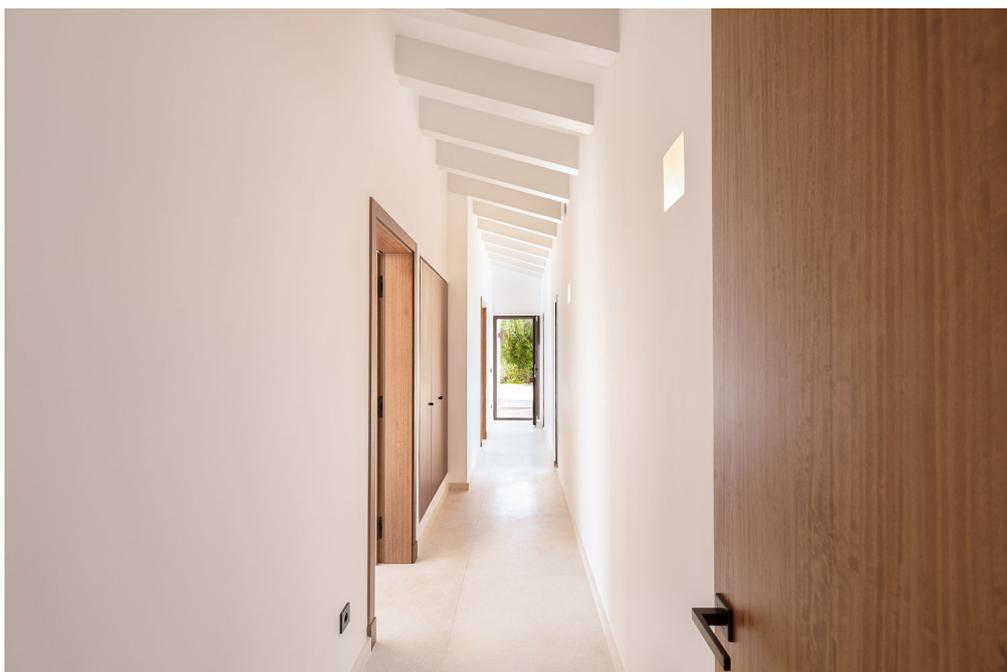
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



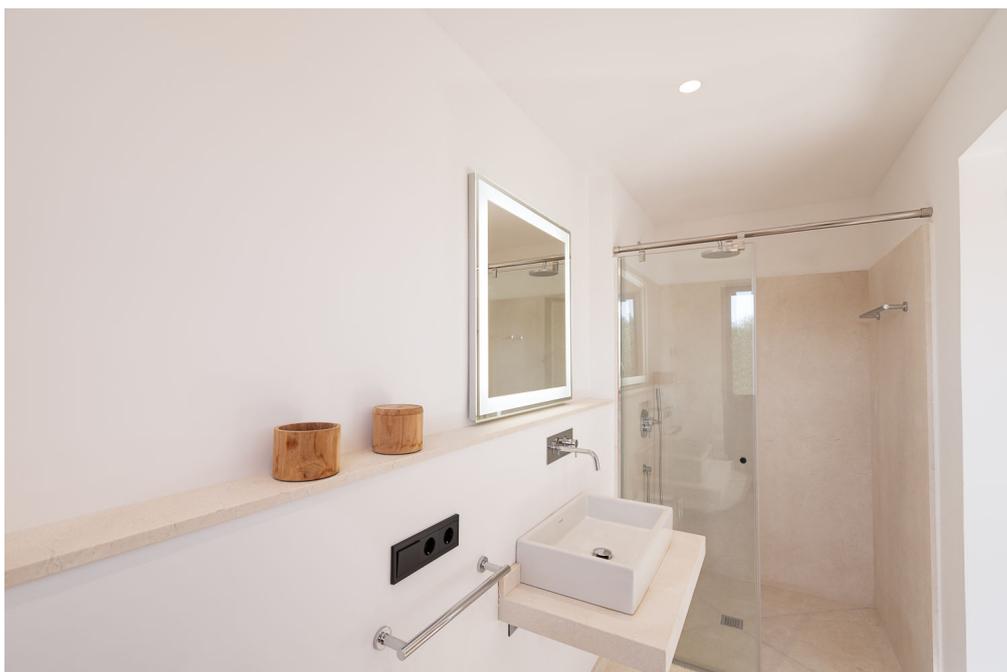
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



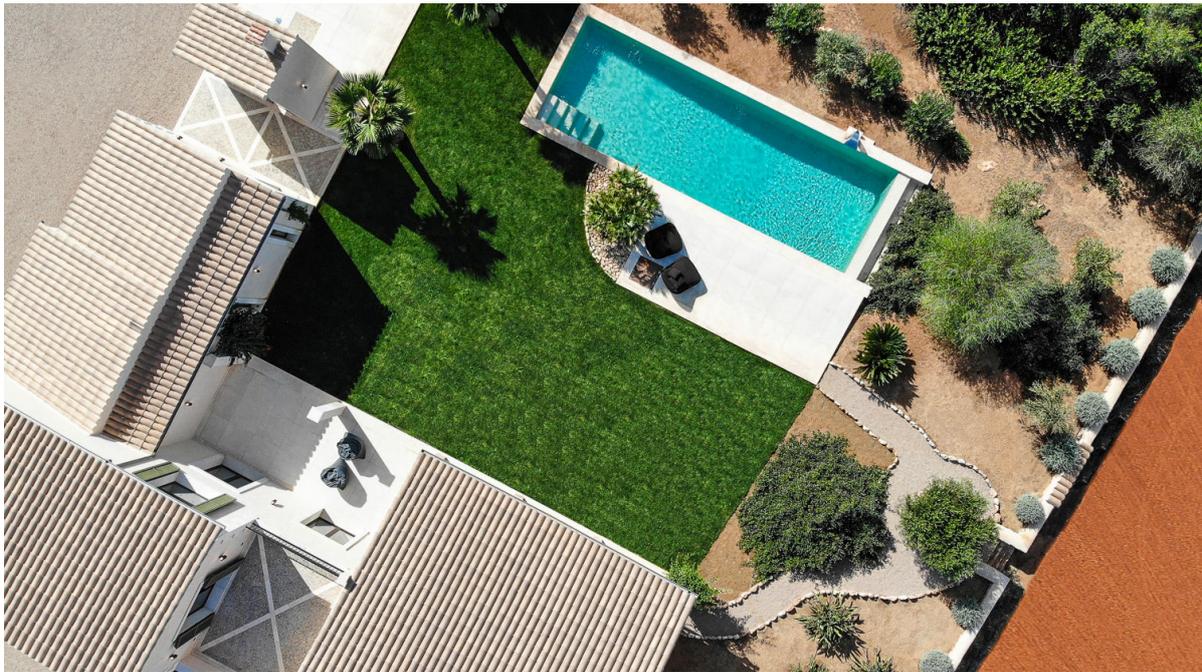
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



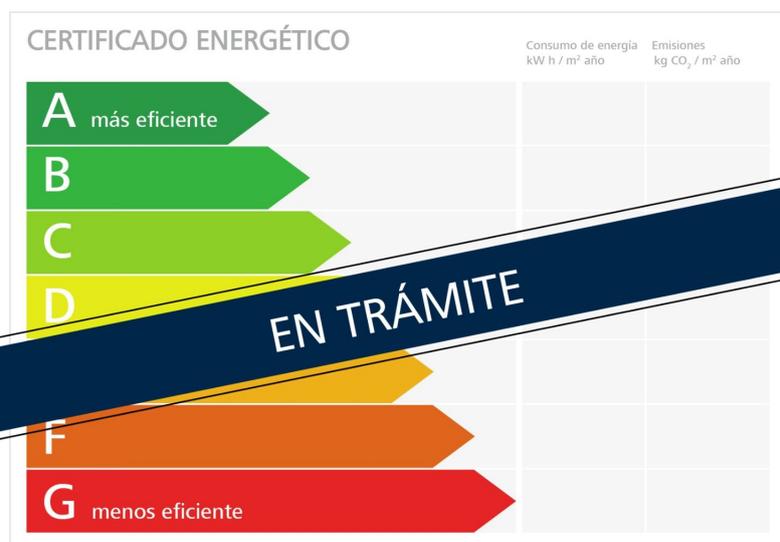
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht diese exquisite Finca im charmanten Ort Ses Salines im Südosten Mallorcas. Diese mediterrane Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 260 Quadratmeter auf einem Grundstück von 16.550 Quadratmeter. Das im Jahr 2023 massiv gebaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt erwarten Sie vier großzügige Zimmer, darunter drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei hochwertige Bäder en suite, die keine Wünsche offen lassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende in stilvollem Ambiente. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die den luxuriösen Gesamtcharakter unterstreichen. Für alle Naturliebhaber und Sonnenanbeter bietet diese Finca eine großzügige Südterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der liebevoll gestaltete Garten und der erfrischende Swimmingpool runden das Bild dieser Traumimmobilie perfekt ab. Der BBQ-Bereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet, sodass jeder Grillabend zu einem besonderen Erlebnis wird. Das private Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann auch für eine Weinplantage genutzt werden.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Detalles de los servicios

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Energiesparende Wärmepumpe für Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Einbauküche mit Kochinsel + MIELE E-Geräte
- Kamin
- Swimmingpool 12x4m
- Außendusche
- BBQ-Bereich
- Freistehender Carport für zwei Autos
- 10 Jahre Gebäudegarantieversicherung
- Eigene Fotovoltaikanlage möglich
- Privater Wasserbrunnen
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

**Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)