

Ses Salines – Südosten

Finca de nueva construcción de estilo mediterráneo en Ses Salines

Número de propiedad: ES24379059



PRECIO DE COMPRA: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.550 m²

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379059	Precio de compra	2.590.000 EUR
Superficie habitable	ca. 260 m ²	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo inclinado	Estado de la propiedad	a estrenar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2023		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



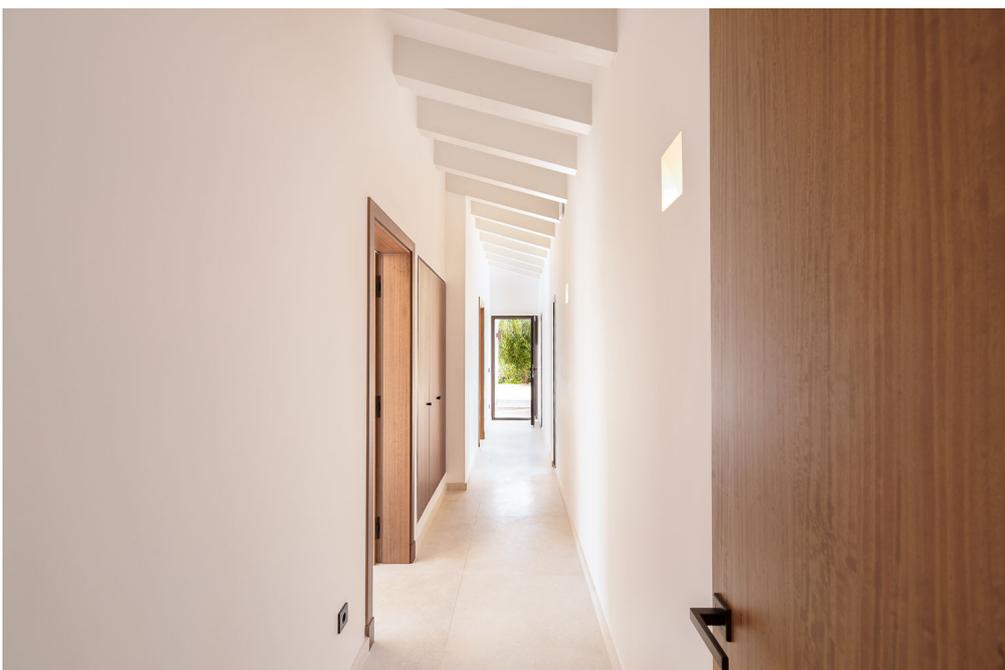
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



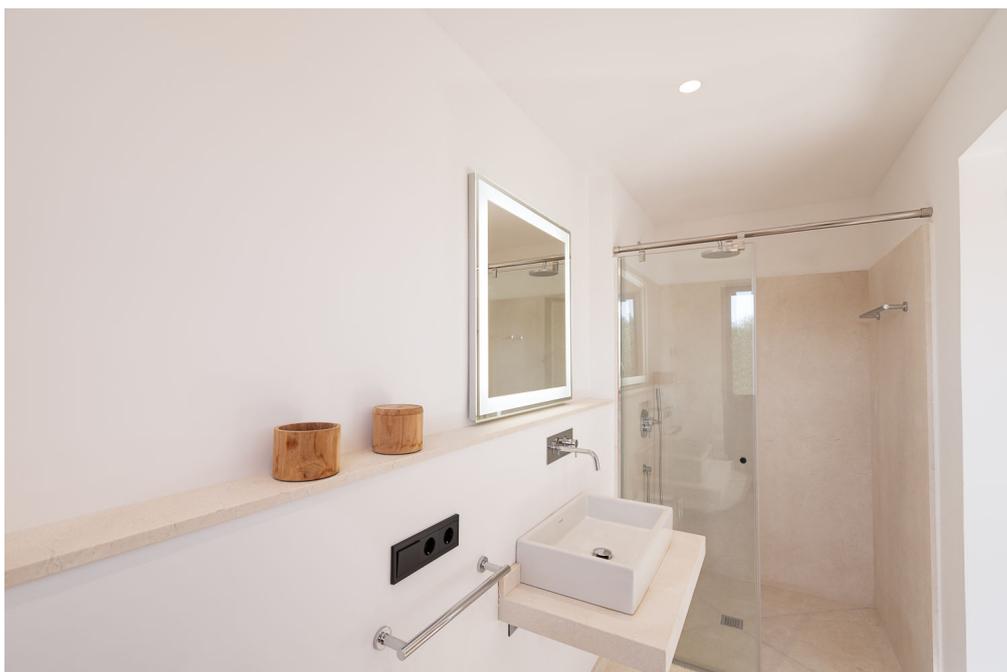
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



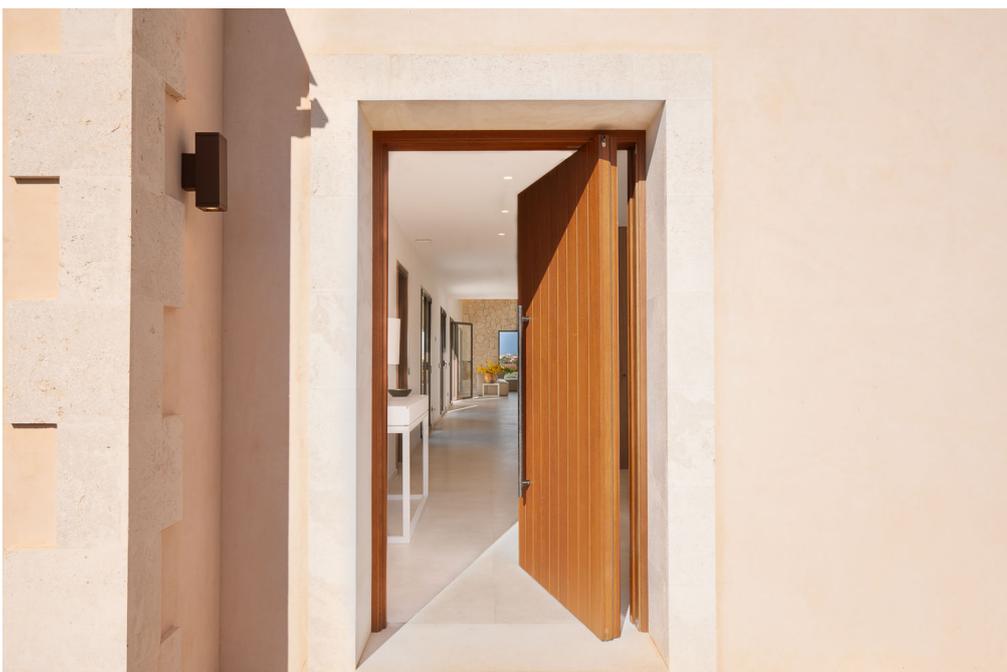
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



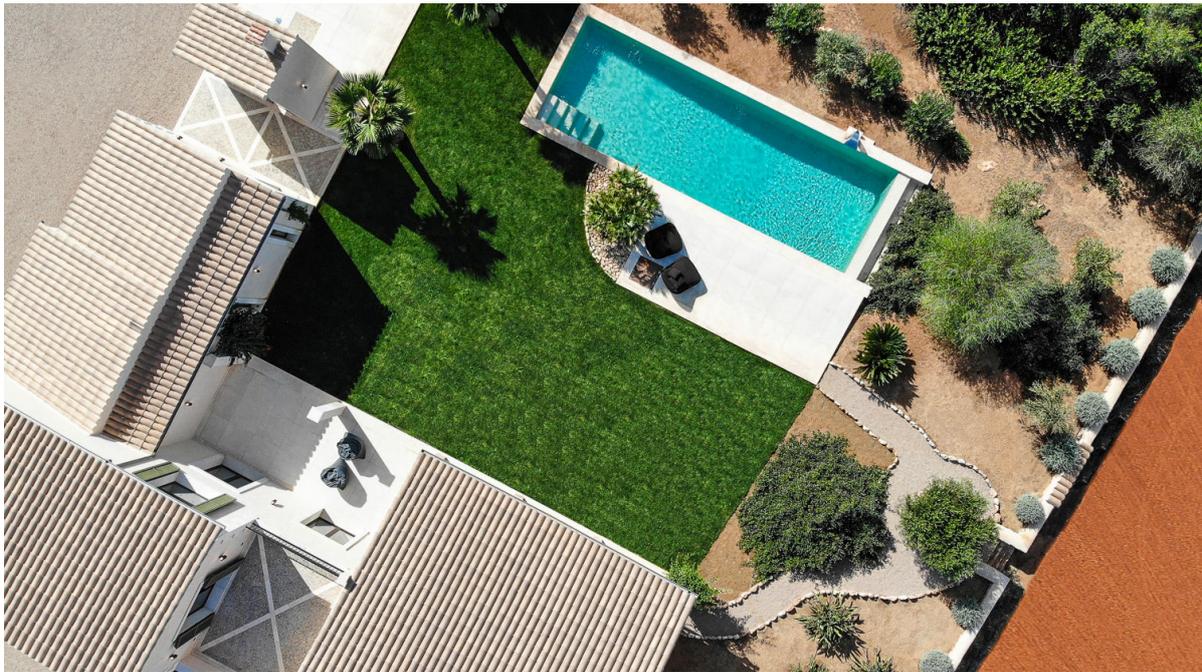
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



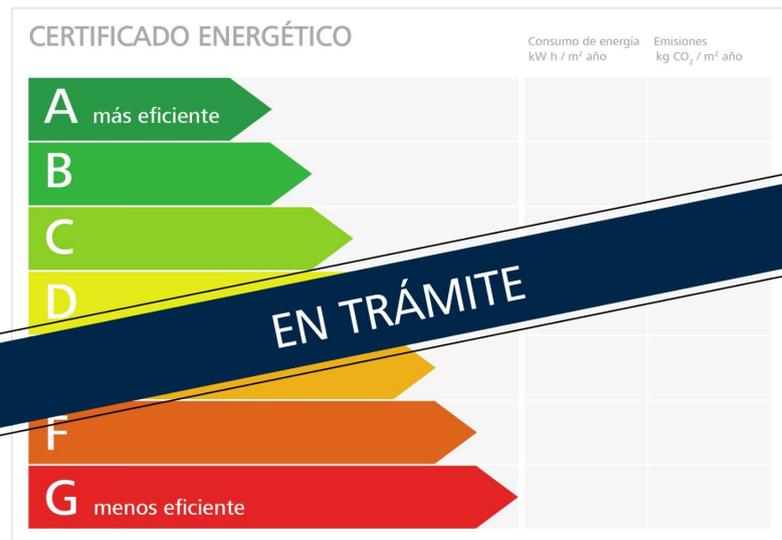
Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Una primera impresión

Esta exquisita finca está a la venta en el encantador pueblo de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. Esta propiedad mediterránea ofrece una superficie habitable de aprox. 260 metros cuadrados en una parcela de 16.550 metros cuadrados. Construida en 2023, la casa impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de cuatro amplias habitaciones le esperan, incluyendo tres dormitorios luminosos y tres baños en suite de alta calidad que no dejan nada que desear. También hay un aseo adicional para invitados. La moderna cocina equipada de diseño abierto invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. La elegante chimenea del salón garantiza veladas acogedoras en un ambiente elegante. Toda la propiedad está equipada con suelos de baldosas de alta calidad, que acentúan el carácter lujoso del conjunto. Para todos los amantes de la naturaleza y del sol, esta finca ofrece una amplia terraza orientada al sur que invita a quedarse y relajarse. El cuidado jardín y la refrescante piscina completan a la perfección la imagen de esta propiedad de ensueño. La zona de barbacoa no sólo es funcional, sino también estéticamente agradable, haciendo de cada velada de barbacoa una experiencia especial. La parcela privada ofrece una variedad de usos y también se puede utilizar para un viñedo.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema solar para agua caliente
- Cocina equipada con isla de cocción + electrodomésticos MIELE
- Chimenea
- Piscina 12x4m
- Ducha exterior
- Zona de barbacoa
- Cochera independiente para dos coches
- Seguro de garantía de construcción de 10 años
- Posibilidad de instalación fotovoltaica propia
- Pozo de agua privado
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Todo sobre la ubicación

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com