

Llucmajor – Süd

# Finca modernizada con licencia ETV y piscina de agua salada en Llucmajor

Número de propiedad: ES24379062



PRECIO DE COMPRA: 599.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.425 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379062	Precio de compra	599.000 EUR
Superficie habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	1975		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía	Solar	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.08.2030	Demanda de energía final	88.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Solar	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1075

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planos de planta



3.76 m      5.05 m      4.41 m



4.66 m      4.15 m      4.41 m  
14.30 m

4.82 m      1.56 m      4.85 m      3.10 m      11.88 m      7.57 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

Esta propiedad fue construida en 1975 y ampliamente modernizado en 2023 y ahora brilla con nuevo esplendor. La propiedad tiene una superficie total de 4.425 metros cuadrados. Con una superficie habitable de aprox. 112 metros cuadrados, repartidos en 5 habitaciones, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia que valora un retiro tranquilo. La casa dispone de tres acogedores dormitorios y un cuarto de baño modernizado. La cocina ha sido completamente reformada. Si se desea, la conexión con el invernadero podría abrirse para crear una espaciosa cocina americana. El salón de planta abierta se complementa con una chimenea, que proporciona horas acogedoras en las noches más frescas. La terraza orientada al sur ofrece sol todo el día e invita a pasar horas de relax al aire libre. La piscina de agua salada promete refrescarse y divertirse en los calurosos días de verano. La propiedad también cuenta con un hermoso olivar y numerosos árboles frutales, que crean un paisaje pintoresco y proporcionan a los propietarios fruta fresca. También hay una casita en la propiedad que podría ser demolida y reconstruida para proporcionar al futuro propietario opciones de diseño adicionales. para el futuro propietario. Esta finca tiene un sistema solar legal que está conectado a la red eléctrica municipal y recibe una rebaja, de modo que la casa siempre puede estar cómodamente climatizada de forma rentable y fiable a través de Smart Control. La propiedad tiene una licencia de alquiler vacacional válida, que se transferirá al nuevo propietario. Esto significa que la propiedad se puede utilizar para generar un rendimiento cuando no esté en uso. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Casa totalmente aislada
- Aire acondicionado frío/calor - Smart Control
- Ventanas con doble acristalamiento
- Chimenea
- Nueva cocina equipada con placa eléctrica, placa de gas también disponible
- Conservatorio
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Piscina de agua salada aprox. 6x3,5m
- Ducha exterior
- Olivar
- Numerosos árboles frutales
- Sistema solar legal con reembolso de la ciudad
- Agua caliente con gas, se podría cambiar a eléctrica
- Suministro local de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)