

Llucmajor – Süd

# Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

Número de propiedad: ES24379063



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.526 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379063
Superficie habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	890.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.01.2024	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	2007



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





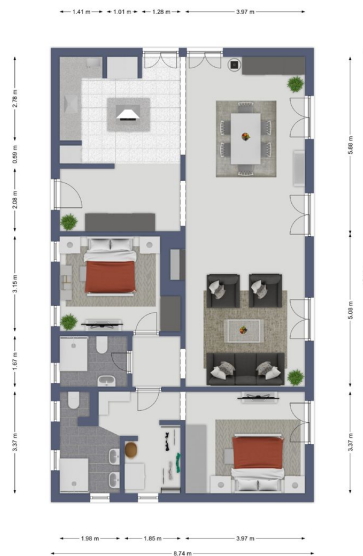
Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Lluçmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)