

Puig de Ros – Süd

# Casa de alto standing con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

Número de propiedad: ES24379055



PRECIO DEL ALQUILER: 4.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 383 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379055
Superficie habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	4.500 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 203 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	26.10.2033	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Eléctrica	Demanda de energía final	22.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



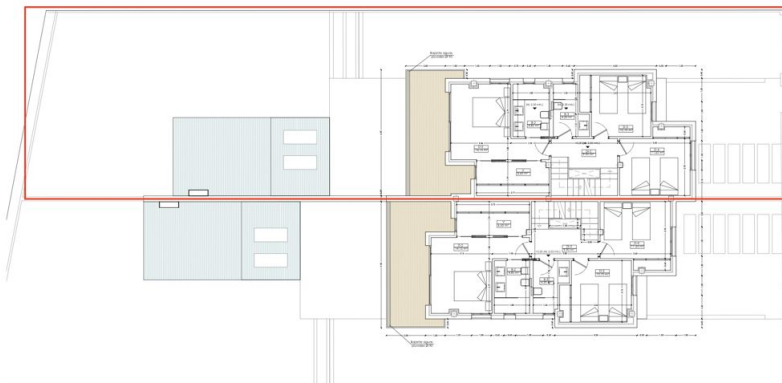
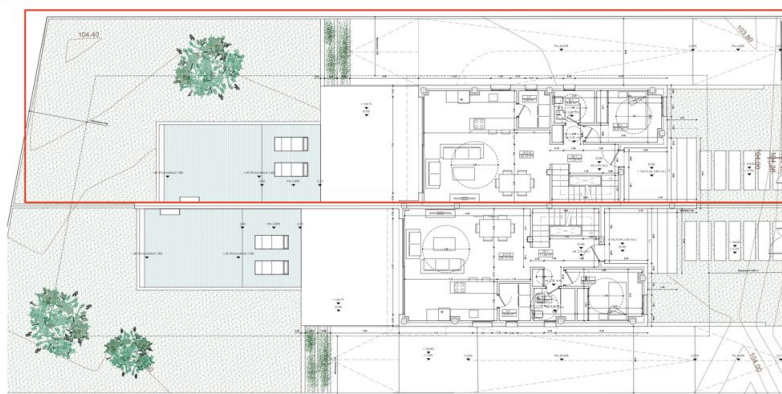
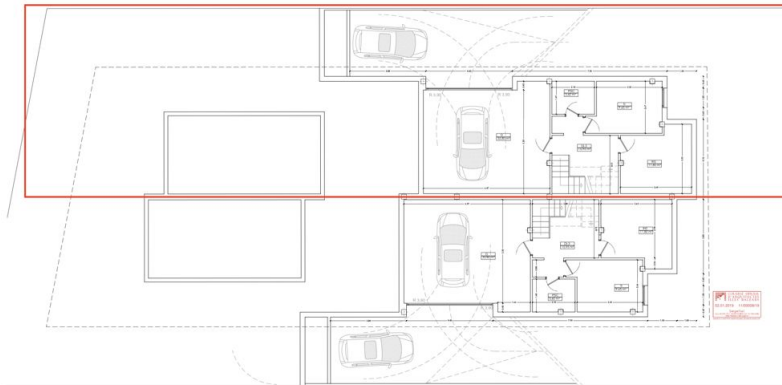
Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad

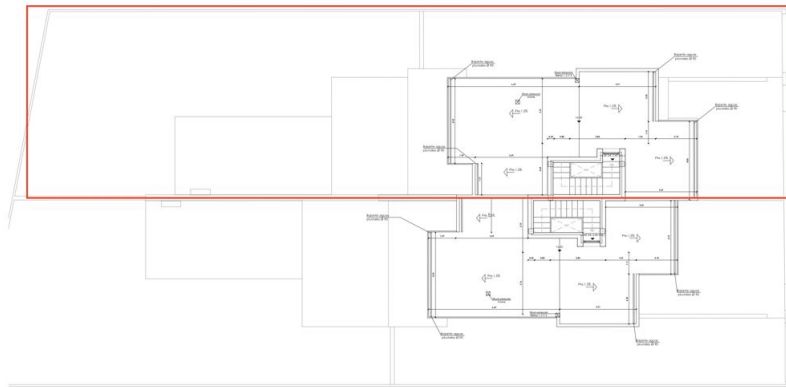


Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Una primera impresión

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalles de los servicios

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- Terraza
- Balcón
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Todo sobre la ubicación

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Otros datos

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

Número de propiedad: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)