

Bahia Grande – Süd

Stilvolle Villa mit Pool und Garten in Bahia Grande

Número de propiedad: ES24379058



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 630 m²

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379058	Precio de compra	1.790.000 EUR
Superficie habitable	ca. 198 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

La propiedad



CINA

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

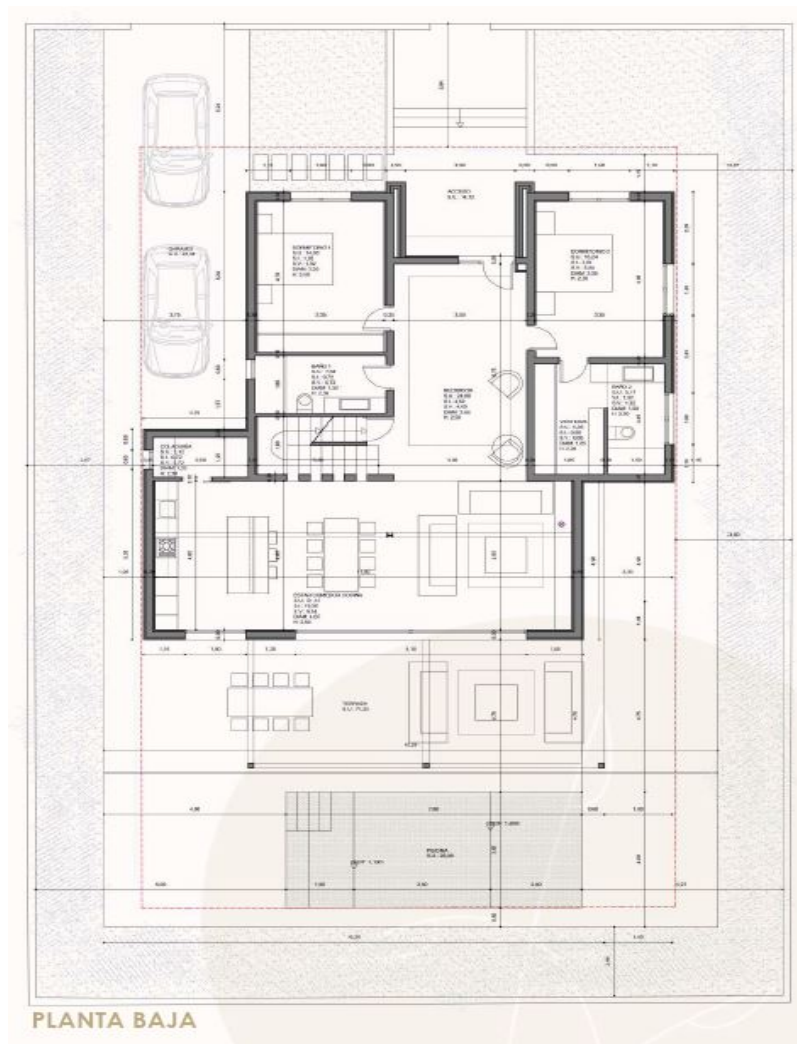
La propiedad

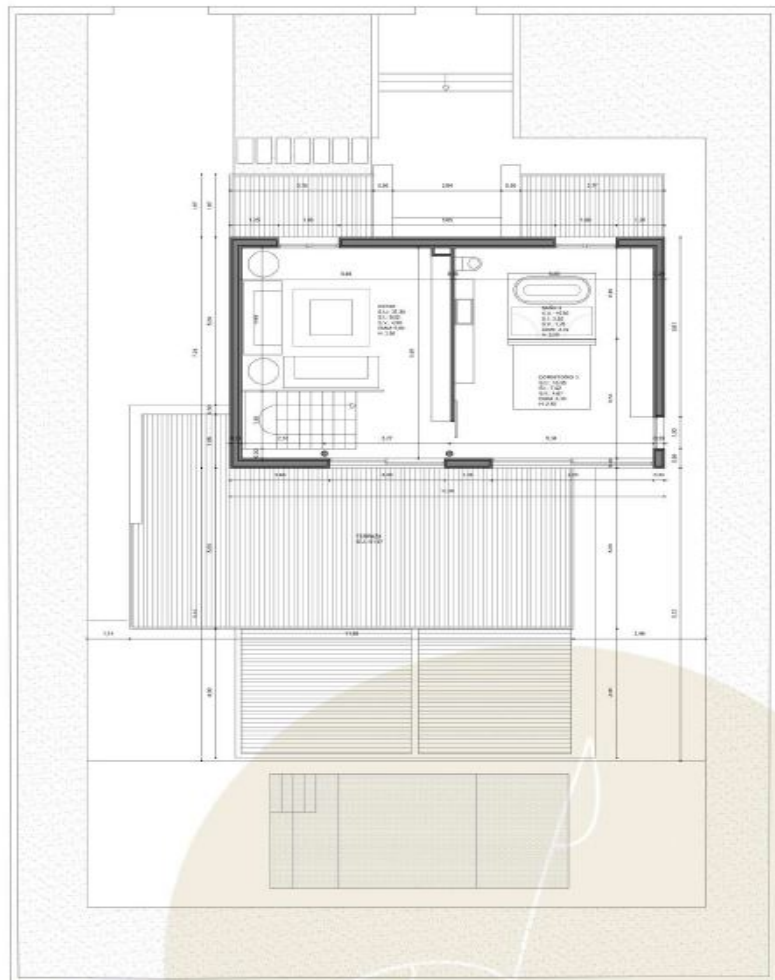


SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m ²	
RECIBIDOR	24,82 m ²
DORMITORIO 1	16,01 m ²
DORMITORIO 2	16,24 m ²
BAÑO 1	6,62 m ²
BAÑO 2	5,17 m ²
VESTIDOR	6,38 m ²
COLADURÍA	3,12 m ²
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m ²
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m ²	
ESTAR	36,40 m ²
DORMITORIO 3	16,50 m ²
BAÑO 3	15,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m²	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m ²	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m ²
SUPERFICIE CERRADA PB	79,66 m ²

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Planos de planta





Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Una primera impresión

Diese beeindruckende Villa, gelegen im gefragten Bahia Grande, verkörpert modernen Luxus und bietet einen exquisiten Wohnstandard auf rund 198 Quadratmeter Wohnfläche. Eleganz durchzieht jedes der fünf Zimmer dieser außergewöhnlichen Immobilie, welche drei großzügige Schlafzimmer und ebenso drei stilvolle Badezimmer umfasst. Die Villa beeindruckt mit einer großzügigen Raumaufteilung, in der das Licht durch die großen Fensterflächen spielt und eine einladende Atmosphäre schafft. Im Mittelpunkt des Wohnbereiches findet sich eine moderne, offene Küche, die keine Wünsche offenlässt und den idealen Treffpunkt für Familie und Freunde bildet. Die hochwertige Ausstattung wird auch bei der Bodengestaltung deutlich, wo man sich für elegante Fliesen entschieden hat, die pflegeleicht sind und dem Innenraum zusätzliche Klasse verleihen. Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Abkühlung an heißen Tagen. Die Villa in Bahia Grande vereint somit Komfort, Stil und eine exzellente Lage. Eine Garage oder Carport kann nach Fertigstellung der Arbeiten noch angebaut werden. Das Haus wird voraussichtlich im Oktober/November 2024 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Detalles de los servicios

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Vorinstallation Solar
- Klimaanlage
- Einbauküche mit Insel
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Todo sobre la ubicación

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com