

Bahia Grande – Süd

# Elegante villa con piscina y jardín en Bahía Grande

Número de propiedad: ES24379058



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 630 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379058	Precio de compra	1.790.000 EUR
Superficie habitable	ca. 198 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

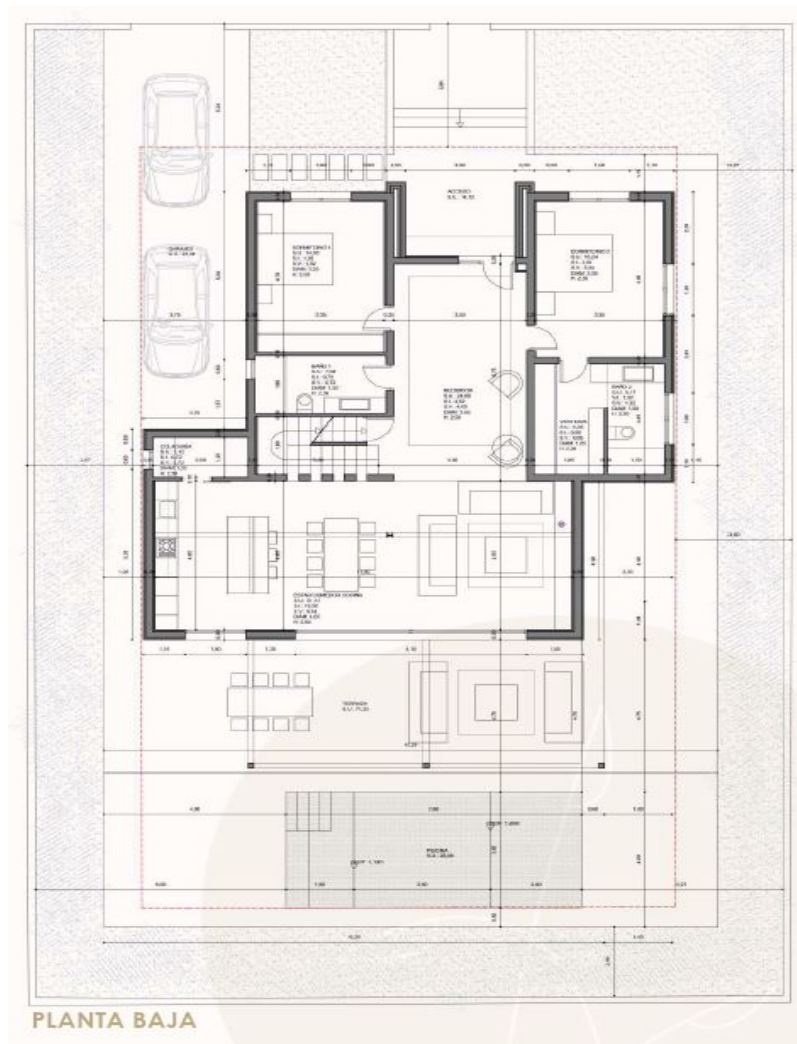
## La propiedad



SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m <sup>2</sup>	
RECIBIDOR	24,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	16,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,62 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,17 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,38 m <sup>2</sup>
COLADURÍA	3,12 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m <sup>2</sup>	
ESTAR	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	16,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	15,50 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m<sup>2</sup></b>	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Planos de planta







Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Una primera impresión

Esta impresionante villa, situada en la codiciada Bahía Grande, encarna el lujo moderno y ofrece un nivel de vida exquisito en unos 198 metros cuadrados de superficie habitable. La elegancia impregna cada una de las cinco estancias de esta excepcional propiedad, que consta de tres amplios dormitorios y tres elegantes cuartos de baño. La villa impresiona por la generosa distribución de las habitaciones, en las que la luz entra a través de los grandes ventanales y crea un ambiente acogedor. En el centro de la zona de estar se encuentra una moderna cocina abierta que no deja nada que desear y constituye el lugar de encuentro ideal para la familia y los amigos. El equipamiento de alta calidad también queda patente en el diseño del suelo, en el que se han elegido elegantes baldosas, fáciles de limpiar y que aportan clase al interior. En el exterior, una amplia terraza invita a relajarse y la piscina privada es el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos. La villa en Bahía Grande combina así comodidad, estilo y una excelente ubicación. Se puede añadir un garaje o una cochera una vez finalizadas las obras. Se espera que la casa esté terminada y lista para entrar a vivir en octubre/noviembre de 2024.

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua para calefacción por suelo radiante
- Preinstalación solar
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada con isla
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahía Grande – Süd

## Todo sobre la ubicación

La urbanización Bahía Grande/Badía Blava es una de las más grandes del municipio de Lluçmajor en cuanto a población. Aquí encontrará todo lo necesario para la vida diaria: Supermercados, restaurantes y cafeterías, bancos, etc. Este tramo de la costa sur de Mallorca se caracteriza por sus abruptos acantilados. Aquí hay varias zonas de baño que invitan a bañarse. Estas entradas rocosas al mar han servido de acceso a la isla a pescadores, piratas y contrabandistas a lo largo de los siglos. La urbanización Bahía Azul/ Bahía Grande se encuentra a unos 23 km del aeropuerto, a unos 25 km de Palma y a unos 15 km de Lluçmajor.



Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)