

Sa Rapita – Süd

# Acogedora casa independiente con piscina en Sa Rapita

Número de propiedad: ES24379047



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379047	Precio de compra	795.000 EUR
Superficie habitable	ca. 147 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2023	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Pellet	Demanda de energía final	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	28.05.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Pellets		

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



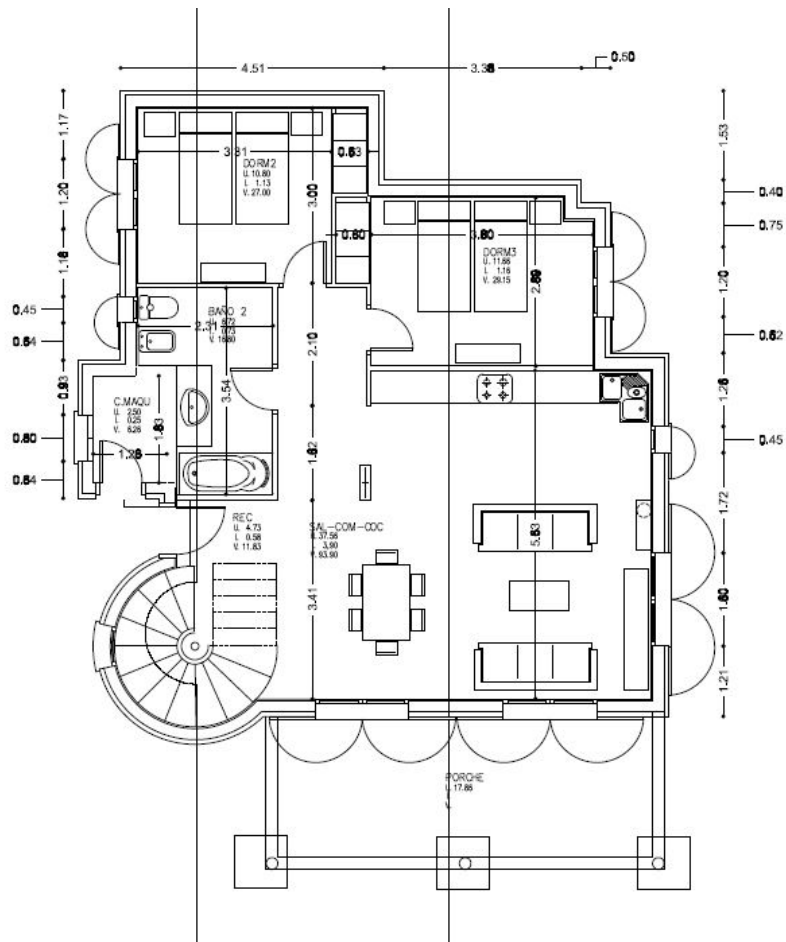
Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad

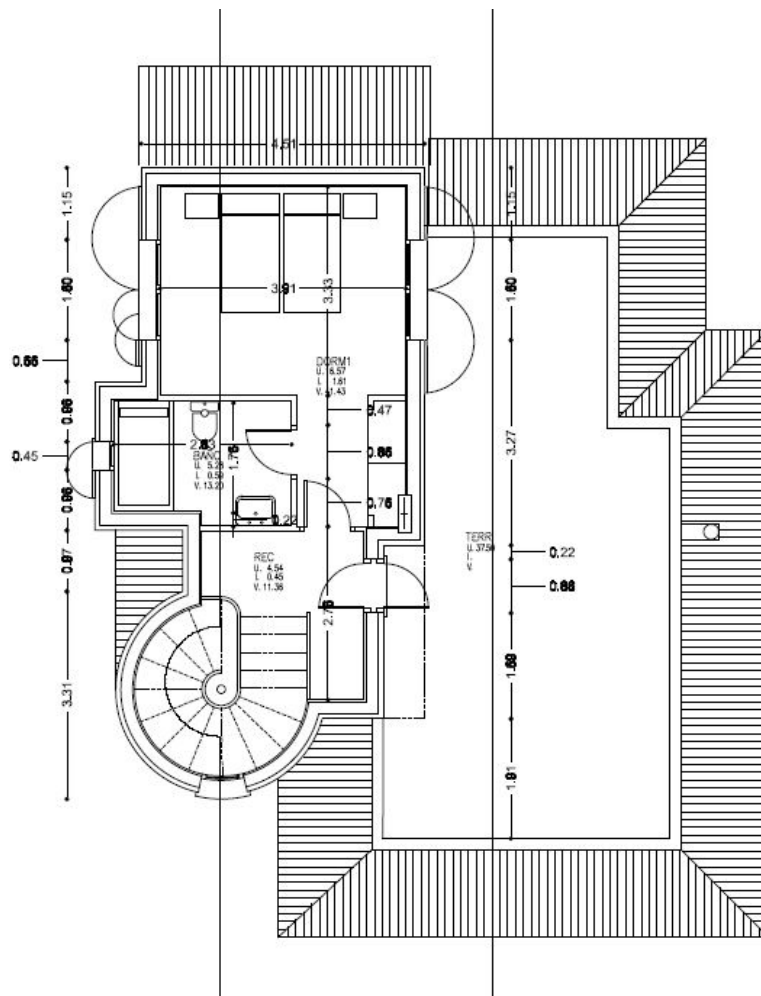


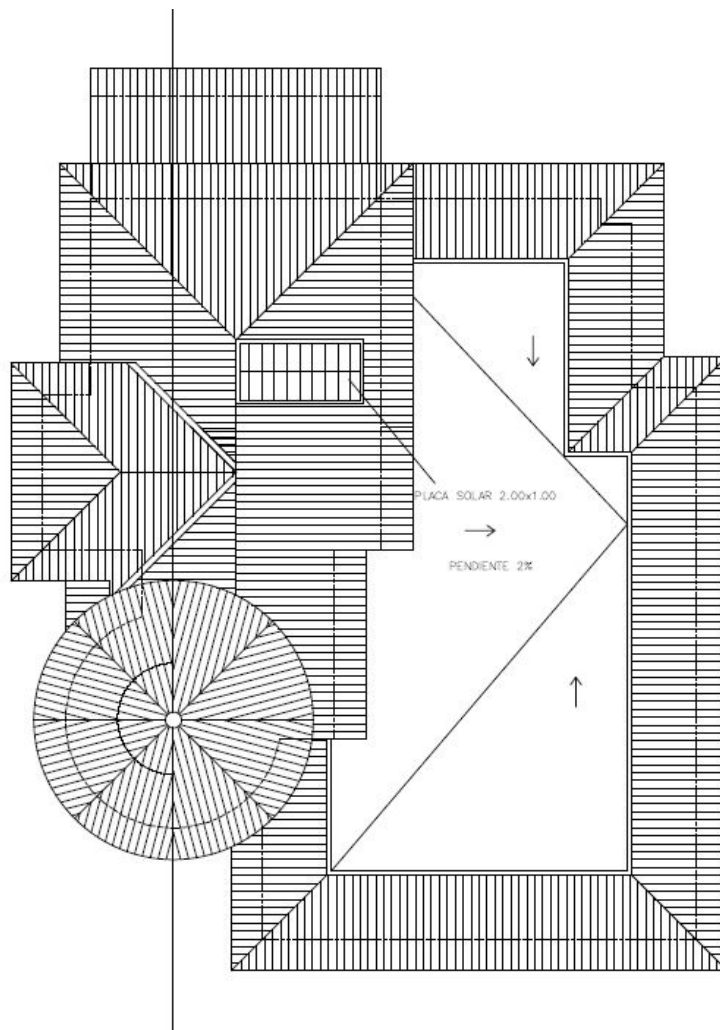
Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Esta acogedora casa independiente con piscina se encuentra en el popular pueblo de Sa Rapita, en el sur de la isla. La casa fue construida en 2023 y tiene una superficie habitable de aprox. 147 metros cuadrados. Con un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, hay espacio suficiente para que una familia o pareja viva cómodamente. Todas las habitaciones están equipadas con baldosas de efecto madera, que crean un ambiente agradable y son fáciles de limpiar. La cocina abierta y equipada invita a cocinar juntos y se funde a la perfección con el salón, que resulta aún más acogedor gracias a una elegante chimenea. La casa también impresiona por sus fantásticas zonas exteriores. Una terraza orientada al sur con piscina de agua salada ofrece las condiciones ideales para disfrutar al máximo del sol mediterráneo. El jardín está cuidado con esmero y cuenta con un invernadero donde se pueden cultivar hierbas frescas y verduras. Destaca especialmente el gallinero con gallinas felices que ponen huevos frescos todos los días. La casa también tiene un balcón y una azotea en la planta superior, desde donde se disfruta de una hermosa vista sobre el campo.

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Aislamiento térmico
- Azulejos efecto madera
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Azotea
- Piscina de agua salada 3x4,5m, 1,2m de profundidad
- Jardín verde
- Gallinero con gallinas
- Cisterna 500 litros
- Agua caliente solar
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)