

Sa Rapita – Süd

# Chalet de primera clase con piscina en Sa Rapita

Número de propiedad: ES24379043



PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 509 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379043	Precio de compra	1.490.000 EUR
Superficie habitable	ca. 251 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	2022		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	38.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	08.02.2031	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Esta villa de primera clase está a la venta en Sa Rapita, en el sur de Mallorca. Construido en 2022, la propiedad está en condiciones de primera clase y ofrece una superficie habitable total de aprox. 251 metros cuadrados. La villa tiene una maravillosa zona al aire libre con una amplia piscina, terraza acogedora y jardín bien cuidado. En la planta baja se encuentra el amplio salón, que ofrece el espacio ideal para relajarse y socializar con su cocina abierta. Para mayor comodidad, la planta baja cuenta con un aseo de invitados. La planta superior de la villa ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. El balcón es accesible desde tres de los dormitorios, ofreciendo la oportunidad de disfrutar del aire fresco y las pintorescas vistas. Destaca especialmente la impresionante terraza de la azotea. No sólo ofrece una vista espectacular de los alrededores, sino que también está equipada con una pequeña mesa de ladrillo y un fregadero. Estos detalles dan a la terraza un toque extra de lujo y funcionalidad. También hay una preinstalación de jacuzzi. La villa dispone de un garaje con espacio para un coche y otras dos plazas de aparcamiento delante del garaje. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.



Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Baldosas de piedra
- Suelos de mármol
- Suelos de parquet
- Piscina
- Terraza
- Balcón
- Azotea
- Jardín
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)