

Esporles – Mallorca

Modern new build terraced house with communal pool and private garden in Esporles

Número de propiedad: ES24379034



PRECIO DE COMPRA: 755.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 129 m²

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379034
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	755.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.11.2033	Demanda de energía final	19.70 kWh/m ² a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



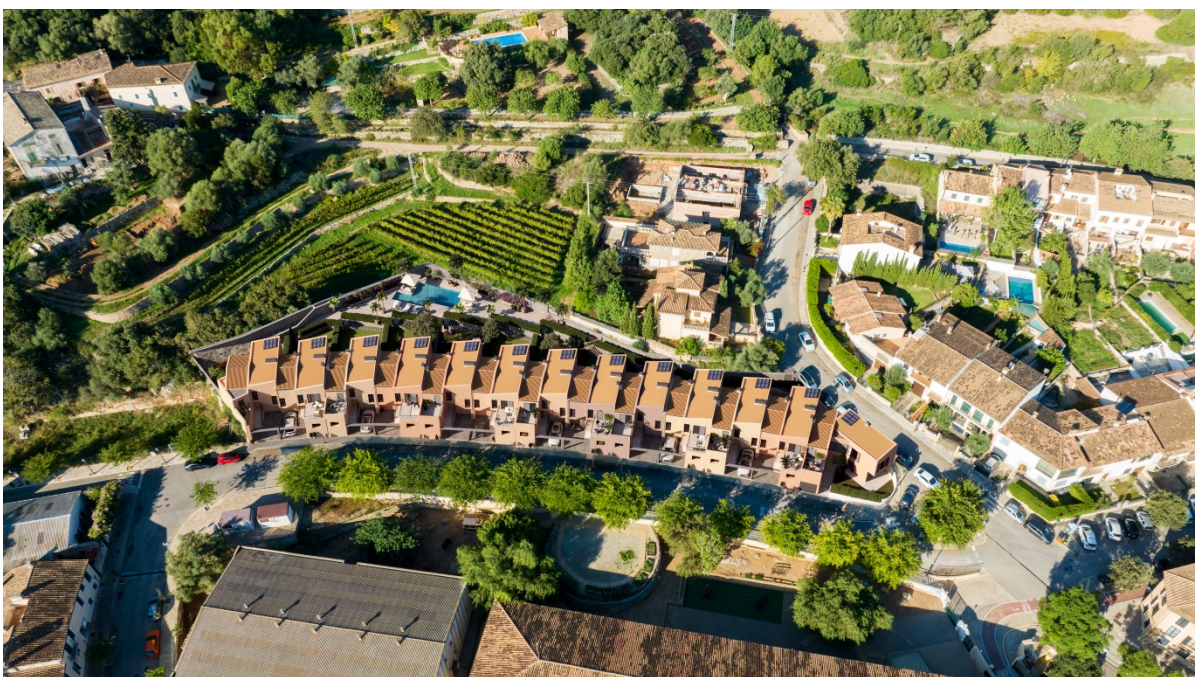
Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Una primera impresión

The modern newly built terraced house in Esporles with its own garden and communal pool has a plot size of approx. 129 square meters. It is divided over 2 floors. With a living area of approx. 150 square meters, this house offers enough space for a family. The living and dining area are located on the first floor. The fitted kitchen is equipped with an oven, induction hob and extractor fan. There is also a guest bathroom. The living room leads directly into the garden, which invites you to relax and enjoy. It also offers direct access to the communal pool. There are three bedrooms and two bathrooms on the upper floor, one of which has its own bathroom. There is also a terrace that offers wonderful views. The house also has a private parking space with a pre-installation for electric cars to combine modern comfort and environmental awareness. The development will be completed in September 2025.

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Detalles de los servicios

- Security entrance door
- Double-glazed windows
- Fitted wardrobes with luggage compartment
- Porcelain tiles from Saloni
- Sound insulation in all walls
- Thermal insulation
- Heat pump
- Air conditioning hot/cold
- Underfloor heating
- Fitted kitchen
- LED lights
- Terrace
- Private garden
- Communal garden
- Community pool
- Communal water tank for drinking water
- Rainwater tank for garden irrigation
- Pre-installation for electric cars
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Todo sobre la ubicación

Esporles, a picturesque village on the beautiful island of Mallorca, invites visitors to experience the authentic Mediterranean way of life in an idyllic setting. With its cobbled streets, historic buildings and picturesque squares, Esporles exudes a welcoming charm that attracts guests from all over the world. Surrounded by lush countryside and majestic mountains, Esporles offers a stunning natural backdrop that inspires adventurous hikers and explorers. The surrounding area is rich with lush olive groves, citrus orchards and fragrant pine forests, providing a relaxing backdrop for outdoor activities.

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com