

Felanitx – Südosten

# Finca Camp Roig en una zona tranquila con piscina y casa de huéspedes en Felanitx

Número de propiedad: ES24379044



PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 239 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.247 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379044	Precio de compra	1.190.000 EUR
Superficie habitable	ca. 239 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	1996		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	53.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	23.05.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Una primera impresión

Esta finca está situada en una ubicación superior absoluta no muy lejos del pueblo de Felanitx. La gran parcela es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. Está rodeada de exuberante naturaleza y ofrece una piscina de aprox. 10 x 5,5 metros con una zona de asientos cubierta, que invita a relajarse y refrescarse. La terraza de la planta baja está a sólo unos pasos. Desde aquí se accede a la cocina exterior con trastero y al porche cerrado de la casa principal. Las zonas de estar están separadas entre sí. En la planta baja, además del salón con chimenea, hay dos dormitorios, un aseo de invitados y un cuarto de baño con bañera y ducha. A la planta superior se accede por una escalera exterior y ofrece espacio para otra sala de estar y un dormitorio con cuarto de baño integrado. La planta superior tiene dos balcones. Uno cubierto en la zona de entrada y otro en el lado de la piscina. La finca también tiene una casa de invitados octogonal. Esta tiene una sala de estar/dormitorio y un baño. La propiedad ofrece una superficie habitable total de aprox. 170 m<sup>2</sup> y tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños. Los suelos son de baldosas. La propiedad dispone de calefacción central. La planta baja de la casa principal y la casa de invitados tienen calefacción por suelo radiante y radiadores adicionales, mientras que la planta superior de la casa principal se calienta por radiadores. Además, la casa obtiene el agua de su propio pozo.

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Calefacción por suelo radiante y radiadores en la planta baja
- Suelo radiante en la casa de invitados
- Planta superior con radiadores
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea abierta en la planta baja
- Terraza
- Jardín
- Cocina exterior
- Pabellón con gran terraza con zona de barbacoa
- Jardín de invierno
- Piscina aprox. 10x5,5m
- Ducha exterior
- Cochera
- Depósito de agua 10.000 litros
- Pozo propio
- Agua caliente solar 15kW

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Felanitx es la cuna del vino, las almendras y los albaricoques, y se encuentra en la costa sureste de la isla de Mallorca, ligeramente hacia el interior, en la comarca del Migjorn. Es un pueblo antiguo y bastante tranquilo, bien comunicado con la ciudad de Manacor, más grande y atractiva en los últimos años. Felanitx ha sido un centro agrícola durante siglos. El paisaje se caracteriza por viñedos y plantaciones, estas últimas principalmente de almendros y albaricoques. En primavera, el aroma y la floración son un deleite para la vista y los sentidos. La región vinícola, muy popular y que se ha extendido mucho más allá de las fronteras de Manacor, ha producido excelentes vinos en los últimos años. El paisaje de Manacor y Felanitx es en parte montañoso y boscoso, en parte llano y extenso, ideal para los que buscan tranquilidad y los amantes de la naturaleza. Las hermosas ciudades portuarias de Portocolom y Porto Cristo y las románticas bahías de la costa este, así como la hermosa playa de Cala Romántica, están a sólo 15 minutos en coche. El aeropuerto está a unos 46 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 26 km.

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)